



新築分譲住宅・全1棟 戸田市川岸206①  
TODASHI KAWAGISHI

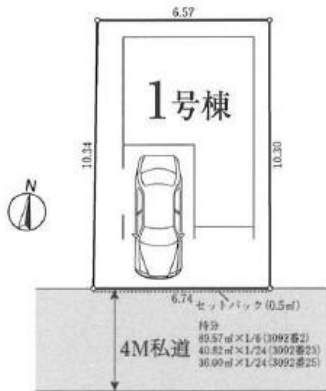
販売価格 **5,480** (税込) 万円  
敷地面積 **68.73** (20.79坪) m<sup>2</sup>

JR埼京線  
「戸田公園」駅徒歩 **10**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県戸田市川岸2丁目3092-29(地番)埼玉県戸田市川岸2-6-24-6(住居表示)●交通 JR埼京線「戸田公園」駅徒歩10分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%(70%)●容積率 200%(160%)●建物構造 木造3階建●完成 2024年9月上旬予定●現況 建築中●引渡し 要相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況 南東側4M私道●地域・地区 第1高度地区・準防火地域・高さ制限25m・川岸地区地区計画・敷地面積の最低限度100m●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

川田第二小学校.....約 750M(徒歩10分)  
茗荷中学校.....約1,000M(徒歩13分)

新築1棟誕生!

No.1

土地面積 / 68.73m<sup>2</sup> (20.79坪)  
建物面積 / 116.13m<sup>2</sup> (35.12坪)  
(車庫部分11.17m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号 / 第KS124-3120-50210号  
(令和6年4月16日)



販売価格 **5,480** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャープドレッサー ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足付付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 D27F-BFD1

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン