

コスモ武蔵浦和根岸

JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩15分
JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩18分

専有面積: 71.17㎡
ルーフバルコニー面積: 13.90㎡

604号室
3LDK

3,580万円
(税込)

三方向から光につつまれる角部屋

最寄りスーパーまで徒歩1分



既存住宅売買瑕疵保険 付保証明書発行物件

最大2年間のアフターサービス保証付き

エアコン1台、照明器具、レースカーテン付き販売

リノベーション施工内容 (2024年7月上旬完成)

- 全室クロス・フローリング貼替
- 建具新規交換
- キッチン新規交換(食洗器・浄水器付)
- 洗面化粧台新規交換
- 浴室新規交換(浴室乾燥機付)
- トイレ新規交換
- 照明器具新規設置
- ハウスクリーニング 等

周辺環境	徒歩
ベルク浦和根岸店	徒歩1分(約28m)
オーケー武蔵浦和店	徒歩8分(約612m)
ファミリーマートさいたま根岸5丁目店	徒歩2分(約151m)
丸広百貨店南浦和店	徒歩17分(約1,323m)
さいたま市立南浦和小学校【学区】	徒歩5分(約400m)
さいたま市立白幡中学校【学区】	徒歩10分(約742m)



物件概要 ●所在地 埼玉県さいたま市南区根岸5丁目11-10(住居表示)、さいたま市南区根岸5丁目1492番2(地番) ●交通 JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩15分、JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩18分 ●築年月 1989年5月 ●構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建6階部分 ●総戸数 36戸 ●土地権利 所有権 ●管理費 月額8,900円 ●修繕積立金 月額17,792円 ●ルーフバルコニー使用料 月額400円 ●自治会費 月額100円 ●施主 (株)リクルートコスモス ●施工 (株)銭高組 ●管理会社 大和ライフネクスト(株) ●管理形態 全部委託(巡回) ●駐車場 空無月額12,000円 ●駐輪場 空有 無料 ●バイク置場 無(自由駐輪) ●ペット飼育 不可(細則有) ●現況 空室 ●引渡 相談 ●取引態様 売主 ●各種使用料・空き状況は2024年7月5日現在です。●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。●専有面積は壁芯計算で表わしています。●“税込”とは消費税込という意味です。●現地設置予定の家具・調度品等は販売価格に含まれません。●売却済の場合はご容赦ください。●掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●写真撮影日:2024年7月

物件番号 EE66-A35E

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン