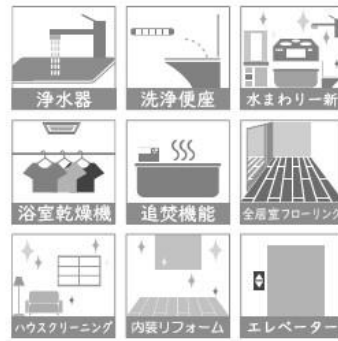


ライオンズガーデン大宮 606号室



- 新規内装リフォーム済み（設備・建具・床材）
- 給水・給湯・排水・追焚管、新規交換済み
- 東南向き、6階住戸につき「日当たり・眺望良好」

価格
1,799
万円 (税込)

間取り
3DK

専有面積 **50.24㎡**

バルコニー面積 **9.00㎡**

Access
JR宇都宮線・高崎線・京浜東北線
埼京線・湘南新宿ライン
「大宮」駅 徒歩29分
またはバス9分
バス停「三橋一丁目」徒歩8分

Life Information
三橋小学校 約550m
三橋中学校 約280m
業務スーパー 約500m
ヤマザキショップ(コンビニ) 約500m

物件概要

- 所在地: さいたま市大宮区三橋2-425
- 土地権利: 所有権
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建6階部分
- 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- 築年月: 1993年7月
- 管理形態: 全部委託
- 管理方式: 日勤 月(7:30~16:00)、火~金(8:30~17:00)
※第1、3土曜終日休み、第2土曜午後休み 祝日および国が定める休日休み
- 管理費: 9,800円/月
- 現況: 空室
- 修繕積立金: 7,840円/月
- 引渡日: 即日
- 駐車場: 有 10,000円/月 ※空区画無し
- 駐輪場: 有 200~400円/月 ※要ステッカー貼付
- バイク置場: 無
- ペット: 不可

総戸数: 67戸
管理会社: 株式会社大京アステージ

リフォーム内容

- キッチン(システムキッチン 浄水器付: W1800)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1216)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)
- 床: フローリング貼(DK, 洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、トイレ、洗面)
- 壁・天井: クロス貼
- ハウスクリーニング

(2023年9月6日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード: 35-0166

物件番号 09FF-E5B2 | 情報公開日 2024年08月06日 | 広告有効期限 2024年08月21日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン