

さいたま市浦和区  
瀬ヶ崎  
6期1号棟

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売価格  
3,449 (税込) 万円

JR京浜東北線 北浦和 駅  
【徒歩】 29 分 約 2.25 km

カーナビ | 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目22-27 付近



GoogleMap



LIFE INFORMATION

■ 道祖土小学校	徒歩5分	(約350m)
■ 木崎中学校	徒歩10分	(約750m)
■ 権の実保育園	徒歩7分	(約500m)
■ 原山幼稚園	徒歩12分	(約900m)
■ セブンイレブン浦和瀬ヶ崎店	徒歩8分	(約600m)
■ オーク浦和原山店	徒歩12分	(約900m)
■ ドラッグセイムス浦和さいび店	徒歩11分	(約850m)
■ MEGAドン・キホーテ浦和原山店	徒歩14分	(約1.05km)
■ ファリーグニック	徒歩5分	(約400m)
■ 浦和大東郵便局	徒歩11分	(約850m)
■ 中研地公園	徒歩2分	(約120m)

1号棟

■ 敷地面積 / 65.63 m <sup>2</sup> (約 19.85 坪)	■ KI-8904
■ 建物面積 / 116.16 m <sup>2</sup> (約 35.13 坪)	■ 車庫11.08m <sup>2</sup> 含む
■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2531号 (令和5年9月15日)	

販売価格  
3,449 (税込) 万円

完成♪

食事のスペースを分けることで、メリハリのある生活が可能な「セパレートリビング」



部屋の広さを快適に保てる「全居室収納」

家事動線が整っており、毎日の時短につながる「水回り集中プラン」

内観イメージカラー(1号棟) : ライト



物件概要

■ 物件名 / -Style & Ricca-さいたま市浦和区瀬ヶ崎6期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目584番11、他 ■ 交通 / JR京浜東北線北浦和駅徒歩28~29分(約2.2~2.25km)、東武バス：北浦和駅・浦和駅西口ゆき東瀬ヶ崎2停留所まで徒歩6~7分(約450~500m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,449万円+4,199万円 ■ 敷地面積 / 65.63m<sup>2</sup>(約19.85坪) ・86.41m<sup>2</sup>(約26.13坪) ■ 建物面積 / 95.22m<sup>2</sup>(約28.80坪) ・116.16m<sup>2</sup>(約35.13坪) ※1号棟：自動車車庫等の部分約11.08m<sup>2</sup>を含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年1月完成済(2号棟) ・4月完成済(1号棟) ■ 入居予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建(2号棟) ・スレート葺3階建(1号棟) ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60%(2号棟) ・70%(1号棟) ■ 準防火地域内の準耐火建築物等 ■ 容積率 / (前面) : 170%(1号棟) ・171.20%(2号棟) ■ 建築確認番号 / 第23UD1S建01645-2号 (令和5年6月29日) ・他 ■ 接道状況 / 北側約4.2m公道(1号棟) ・南側約4.2~4.3m公道(2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※準防火地域 ※高度地区15m ※埋蔵文化財包蔵地・令和5年3月13日・教生文第4919号 ※農薬条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 7907-8E6B

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン