

中古  
マンション

税込  
価格

3,698万円

埼玉高速鉄道  
川口元郷駅 徒歩10分

グリーンプラザ川口式番館  
1003号室

- リフォーム工事实施中♪
- JR京浜東北線「川口」駅 徒歩17分・バス10分♪
- 平坦な道のりで便利♪
- ミエルかわぐち徒歩が圏内♪
- 2路線2駅利用可能な立地♪
- ペット飼育可(細則有)

○約15帖のLDKで広々とした暮らし♪  
○最上階南向きの為、風通し・日当たり良好です♪



所在地	埼玉県川口市青木一丁目10番8	
土地	権利 ( 所有権 )	
	面積 公簿 5,943.26 m <sup>2</sup> 敷地権割合: 606 / 100,000	
建物	用途地域 ( 第一種住居地域 )	
	専有部分 ( 専有 ) 66.33 m <sup>2</sup> ( 20.06 ) 坪 バルコニー 7.86 m <sup>2</sup> ( 2.38 ) 坪 間取り ( 2LDK ) 総戸数 ( 165 戸 ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 建築 ( 1984年4月 )	
管理	分譲会社 ( 長谷工不動産株式会社 )	
	施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション )	
設備	管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ )	
	管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 8,330 円/月 ) 修繕積立金 ( 15,610 円/月 ) その他 ( ) 合計 ( 23,940 円/月 )	
引渡	敷地内駐車場 ( 有 ) 13,000 円/月	
	給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベーター ( 有 ) その他 ( )	
備考	現況 ( 空室 )	
	引渡時期 ( 相談 )	
※駐車場の空き状況は要確認 ※司法書士は売主指定 ※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須		
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

- リフォーム内容 (2025年3月末完了予定)**
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - クロス張替
  - シャワートイレ交換
  - 防水パン交換
  - レンジフード交換
  - 洗面化粧台交換
  - フローリング張替
  - 給湯器交換
  - クリーニング 他

- ライフインフォメーション**
- サミットストア 川口青木店 : 徒歩7分 (約550m)
  - ローソン 川口栄一丁目店 : 徒歩5分 (約350m)
  - 川口工業総合病院 : 徒歩7分 (約550m)
  - 川口市立青木中央小学校 : 徒歩12分 (約900m)
  - 川口市立青木中学校 : 徒歩18分 (約1400m)

物件番号 E389-6816 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中