

KISさいたま市  
緑区太田窪11期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **5,199** 税込  
万円～

アクセス

JR 京浜東北線

「浦和」駅

徒歩 25分

バス 11分バス停「本村」から徒歩5分

■カーナビインプット さいたま市緑区太田窪3-14-2付近



ライフインフォメーション

原山小学校	約750m (徒歩約10分)
原山中学校	約1,100m (徒歩約14分)
大谷口保育園	約350m (徒歩約5分)
はとり幼稚園	約900m (徒歩約12分)
サミットストア太田窪店	約400m (徒歩約5分)
ウエルシアさいたま原山店	約400m (徒歩約5分)

南向き × 広々 LDK × 床暖房で  
はぐくむ「家族団らんの時間」  
水回り集中プランでラクラク家事動線

物件概要

●所在地 / さいたま市緑区太田窪三丁目1106番1の一部 ●交通 / JR京浜東北線「浦和」駅徒歩25分、バス11分バス停「本村」から徒歩5分 ●販売価格 / 5,199万円(税込)～5,899万円(税込) ●敷地面積 / 64.99㎡(約19.65坪)～92.88㎡(約28.09坪) ●建物面積 / 110.75㎡(約33.50坪)～116.05㎡(約35.10坪) ●私道負担 / なし ●その他持分 / なし ●間取 / 2(3)SLDK～3SLDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2・3階建 ●完成年月 / 2024年12月上旬予定 ●入居予定 / 2025年1月上旬予定[相談] ●建築確認番号 / 第24LDX1W建02233号 ●地目 / 田 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●防火地域の有無 / 有 ●その他法令 / 法第22条区域 ●接道状況 / 南側約4.0m公道(1・2号線)、東側約4.0m公道(2号線) ●設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです



物件番号 6AC9-BC77

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン