

# 蕨市塚越II

新築分譲住宅 全3棟/今回販売3棟

## JR京浜東北線

# 蕨駅 徒歩9分

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

■補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準  
エネルギー消費性で3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 ハートフルタウン(戸)新築分譲II-1号棟 評価日 2024年4月26日



【写真イメージ】  
築年数と築形状が異なる場合があります

**生活環境 充実!**



間取り図は裏面をご覧ください  
※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

販売価格 **4,390** (税込) 万円~

▶ 学区・生活ガイド

- 東小学校 ……徒歩3分(約215m)
- 東中学校 ……徒歩9分(約715m)
- わらび保育園 ……徒歩4分(約260m)
- わらび幼稚園 ……徒歩9分(約660m)
- ライフ ……徒歩6分(約440m)
- ファミリーマート ……徒歩4分(約240m)

物件番号 05BA-01B1 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン