

新築戸建

# 第2岩槻区 原町

全2棟  
今回販売2棟



カーナビ入力 埼玉県さいたま市岩槻区原町1-36

## 東武アーバンパークライン「岩槻」駅徒歩17分 土地広43坪!カースペース4台可(小型車含)!! 南公道・陽当良好☀️🎵 建物完成 内覧できます

1号棟 4LDK

2号棟 4LDK

★リビングイン階段・収納たっぷり

★パントリー付きLDK19帖♪

新価格 3,090 (税込) 万円

- 敷地面積/143.58㎡ (43.43坪)
- 建物面積/94.39㎡ (28.55坪)
- 建築確認番号/HPA-24-04317-1号 (R6.4.25)

新価格 3,090 (税込) 万円

- 敷地面積/143.53㎡ (43.41坪)
- 建物面積/92.95㎡ (28.11坪)
- 建築確認番号/HPA-24-04318-1号 (R6.4.25)



子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

●詳しくは支援事業公示HPをご覧ください  
●物件により補助利用の可否がございます。  
●詳細は担当営業にご確認ください。

- LIFE INFORMATION
- 岩槻本町保育園 徒歩12分
  - 恵泉 徒歩13分
  - 柏崎小学校 徒歩11分
  - 柏陽中学校 徒歩10分
  - マルヤ 徒歩10分
  - ファミリーマート 徒歩22分

設備 仕様

- バタ 新築
- システムキッチン
- 外壁 カイティング
- 24時間換気システム
- オール電化
- シャワー ドイレ
- セントラル空調
- 長時間タイマー
- 玄関2重ドア
- 防犯 防犯ドア
- TV ドアホン
- 防音ガラス

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

7 住宅性能評価 項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 建築に対する構造的な耐震等級(レベル)C2
- 耐炎等級(構造躯体の炎防止) 建築に対する構造的な耐炎等級(レベル)C2
- 耐風等級 建築に対する構造的な耐風等級(レベル)C2
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸ばすための対策
- エネルギー消費等級 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策
- 維持管理対策等級 費用の増減を最小限に抑える維持管理(清掃・点検及び修繕)を容易にするための必要な対策
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策

建設住宅性能評価書取得済  
省エネルギー消費量 3つ星

新築等級 1 2 3 4 5 6 7

省エネルギー消費量 3つ星

■物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区原町1500番2 ●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩17分(1,330m)、東武野田線「岩槻」駅バス2分(1,330m)「伸町一丁目」停徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住宅等用地 ●建蔽率/50% ●容積率/容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南側公道約5.2m(法42条1項1号) ●構造/階数/木造/2階/木造/2階 ●現況/完成 ●築年月/令和6年7月 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●納戸/カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定

物件番号 7A78-0AE5 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン