

価格調整!

川口市峯 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490万円**~ [税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで **バス25分**
バス停「峯後」まで **徒歩2分**
日暮里舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで **徒歩32分**

敷地面積53坪~!
カースペース2台!
小学校徒歩16分以内!

長期優良住宅 **減税優遇**
控除

TOEI Safety Damper **耐震+制震**
繰り返す地震に強い

太陽光発電 **省エネ**
安心
【フラット35】S
【フラット35】優待全額適用可

耐震等級 **3** 耐震
断熱性能等級 **6** 断熱

BELS **省エネ**
NURU光 住み始めたらすぐつながる!

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,590万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+グルニエ+WIC+
テレワークスペース+カースペース2台

土地面積/183.73㎡(55.57坪)
※協定道路部分(31.77㎡)、
排水用地部分(1.92㎡)を含む
建物面積/112.40㎡(33.99坪)
建築確認番号/第23UD11W建05436号



2号棟 販売価格 **3,490万円** [税込]
3(4)LDK+グルニエ+カースペース2台

土地面積/177.95㎡(53.82坪)
※協定道路部分(28.41㎡)、排水用地部分(1.07㎡)を含む
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
※車庫部分(7.45㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建05437号



こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 主寝室 8帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室 クローゼット付
- カースペース 2台
- 間取変更可
- パントリー (1号棟)
- テレワーク (1号棟)
- 玄関土間収納 (1号棟)
- 宅配ボックス

カーナビインポート 川口市峯1478付近



周辺環境

- 教育施設
- 新郷小学校.....約1,260m(徒歩16分)
 - 新中学校.....約2,060m(徒歩26分)
 - 安行新光幼稚園.....約730m(徒歩10分)
 - 新郷保育所.....約580m(徒歩8分)
- 買い物施設
- Big-A川口安行店.....約1,000m(徒歩13分)
 - マルエツ安行北谷.....約1,000m(徒歩13分)
 - 島忠ホームズ草加奥人店.....約2,100m(徒歩27分)
 - セブンイレブン川口安行原店.....約800m(徒歩10分)
 - ローソン川口安行小山店.....約900m(徒歩12分)
- その他施設
- さいくすクリニック.....約900m(徒歩12分)
 - 川口郵便局.....約800m(徒歩10分)
 - 新郷若草公園.....約600m(徒歩8分)
 - 大竹公園.....約800m(徒歩10分)

川口市峯 2期 2棟 新築分譲住宅

物件番号 20072046

●所在地/埼玉県川口市大字峯字後1477番(地番)●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅までバス25分(※新郷側)まで徒歩2分、日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩32分●緑地率●2棟●今更築●新築●明記●土地権利/所有権●間取/木造2階建●2LDK+パントリー+グルニエ+WIC+テレワークスペース+カースペース2台●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/空襲文化財●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別冷暖房●竣工状況/北側2.7m-4.0m●完成予定/2024年3月中旬●引渡予定/2024年4月中旬●セットバック/※協定道路/1号棟31.77㎡、2号棟28.41㎡●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々8,140円(税込)がかかります。期間満了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。●その他費用/地役権登記費用4万円(税込)がかかります●その他特/排水用地1.92㎡/1.07㎡、未利用地2.63㎡(特分1/1)

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ完成価格の10%以内のときは、手付金の保全保証は適用されません。(※完成物件の申込みは1,000万円以下で完成価格の5%以内)※TVアンテナ(無線電波等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客負担となります。※電気の出費の急激な増大が懸念される場合は、別途見積りとなります。※前面と裏面の相違がある場合は裏面優先にてご了承ください。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※河川土、土地改良費等は別途決定させていただきます。

物件番号 A808-553D

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン