

さいたま市見沼区蓮沼 第25 新築分譲住宅 一全1棟一

1号棟 4LDK

■販売価格
 ■敷地面積 / 113.49㎡ (34.33坪) **3,180**万円 (税込)
 ■延床面積 / 95.58㎡ (28.91坪) 建築確認番号 / 第KBI-SGM24-10-5156号(令和6年11月8日)
 (ルーフバルコニー-9.72㎡除く)



2F 43.74㎡(ルーフバルコニー-9.72㎡)



1F 51.84㎡

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

- 5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
- ※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
- 構造の安定に関すること
 - 耐震等級3(構造体の損傷等防止)
 - 耐震等級2(構造体の損傷防止)
 - 耐震等級1
- 温熱環境・エネルギー消費量に関すること
 - 一次エネルギー消費量等級6
- 空気環境に関すること
- ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁)
- 維持管理・更新への配慮に関すること
 - 維持管理対策等級3
- 劣化の軽減に関すること
 - 劣化対策等級3

【フラット35】S 金利Aプラン

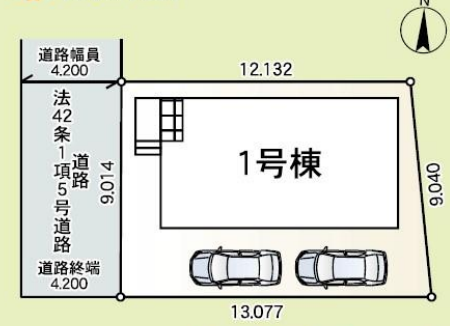
Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワーレッカー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ベアガラス

Outline

■所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字蓮沼470-15(地番・住居表示)
 ■交通 / 東武野田線大和田駅徒歩18分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■構造規模 / 木造在来工法2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 古家有 ■完成 / 2025年3月予定 ■引渡日 / 2025年3月予定 ■設備 / 個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水) ■接道状況 / 西側幅員4.20m私道 ■私道持分 / 有 120㎡持分8分の1

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



LDK 18帖 主寝室8.2帖
 穏やかな時が流れる閑静な住宅街



- ### School District
- ◆大谷小学校 661m(徒歩9分) (令和8年4月開校予定 新設大和田小学校学区内)
 - ◆大谷中学校 461m(徒歩6分)
- ### Life Information
- ◆ヤオコー大宮蓮沼店 約178m(徒歩約 3分)
 - ◆ファミリーマートさいたま蓮沼店 約695m(徒歩約 9分)
 - ◆クスリのアオキ蓮沼店 約277m(徒歩約 4分)
 - ◆医療法人興仁会大和田病院 約1,334m(徒歩約17分)
 - ◆大和田駅前郵便局 約1,383m(徒歩約18分)

物件番号 7A87-96EF | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 交替キャンペーン中