

さいたま市中央区
本町西
7期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

内装パターン：ライト

1・3・5・7号棟

内装パターン：ナチュラル

2・4・6号棟

※床材・クロスのイメージカラーです

全棟
完成

販売価格 4,799 (税込) 万円~

~10/29、2・4・5・6・7号棟、価格変更~

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 650~700 分

カーナビ | さいたま市中央区本町西1丁目11-5 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

- 与野本町小学校 徒歩8分 (約600m)
- 与野西中学校 徒歩7分 (約550m)
- 与野ひなどり保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野本町幼稚園 徒歩5分 (約400m)
- セブンイレブンさいたま与野公園店 徒歩4分 (約300m)
- フードガーデン与野本町駅店 徒歩9分 (約700m)
- ドン・キホーテ与野店 徒歩14分 (約1.1km)
- イオンモール与野 徒歩17分 (約1.3km)
- 岡戸医院 徒歩3分 (約240m)
- 与野本町郵便局 徒歩6分 (約450m)
- 与野公園 徒歩2分 (約110m)

全7棟の大型分譲地

小・中学校近く

与野公園徒歩2分(約110m)



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区本町西7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1. 他 ■ 交通 / JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650~700m) ■ 総棟数 / 7棟 ■ 販売棟数 / 7棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,799万円~5,399万円 ■ 敷地面積 / 公簿: 53.10㎡(約16.06坪)~76.61㎡(約23.17坪) ■ 建物面積 / 96.82㎡(約29.28坪) ~110.17㎡(約33.32坪) ※1・3・5・6・7号棟: 専庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年4月完成済(5~7号棟)、6月完成済(1~4号棟) ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1~4・6・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■ 容積率 / 200%(1~5号棟)、163.76%(6号棟)、162.72%(7号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3360号 (令和5年12月7日)、他 ■ 接道状況 / 西側約5.9~6.0m公道(1~5号棟)、南側約4.0m公道(5~7号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※ごみ置き場: 2.75㎡の内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※無筋条列 ※埋蔵文化財包蔵地、令和5年9月13日、教生文第2660号 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税税込のことです。

物件番号 FF61-121A

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中