

川口市 朝日2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

4,698万円

[税込]

埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩 **10**分
「川口元郷」駅まで 徒歩 **20**分

南道路の区画整理完了地
2駅徒歩圏・周辺環境充実の好立地に
こだわりの永住邸誕生

子育てにやさしい環境を補助
子育て世帯 住宅手当等
※予算上限等により対象とされない場合があります。

住宅性能表示 **W** 評価
省エネ 省工ネ

耐震等級 **3** 耐震
地震に強い

BELS Building Energy Labelling System
省エネ

NURO光 住み始めたら
「すぐ」つながる!
インターネット
※利用には条件があります。

断熱等性能等級 **5** 断熱
取得



イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

住宅性能評価W取得!耐震等級3(最高等級)の永住邸
こだわりの仕様(ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))



2号棟 販売価格 **4,698**万円(税込) 土地面積/79.41㎡(24.02坪)
建物面積/115.64㎡(34.97坪)
※車庫部分・ダクトスペース11.59㎡含む
建築確認番号/第24LD11W建00146号

3(4)LDK+パントリー+カースペース2台(軽自動車1台)
※車庫による

すっきり片づく
キッチンパントリー

ポップアップ天井 天井DN H50
アクセントクロス

2F
3F

間仕切り壁は有骨となりません。
※一部の部屋は収納スペースとして使用する場合があります。
※一部の部屋は収納スペースとして使用する場合があります。

- こだわりの設備仕様
- 南道路 ●24時間換気 ●全サッシ網戸付 ●1・2階温水洗浄便座 ●フルオープンキッチン ●ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 床下収納 ●壁面アンクル ●食器洗浄乾燥機 ●断熱仕様玄関ドア ●浴室暖房換気乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機
 - 火災報知器 ●宅配ボックス ●Wロク電池錠 ●パリアフリー設計 ●全居室クローゼット付 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 室内物干し ●手すり付階段 ●LDK18帖以上 ●玄関収納パントリー付 ●TVモニター付 インターフォン
 - 間取り変更可 ●ユニットバス ●ポップアップ天井 ●全居室ヘアガラス ●全居室ヘアガラス
 - 浄水器蛇口 ●対面式キッチン ●全居室ヘアガラス ●全居室ヘアガラス

■カーナビインプット 川口市朝日2丁目5-13

マップを表示 ▶

現地

GUIDE MAP 現地ご案内

■周辺環境

教育施設
十二月田小学校 約 591m (徒歩8分)
十二月田中学校 約 1,200m (徒歩15分)
川口アソビ幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
朝日北保育所 約 203m (徒歩3分)

買い物施設
ヤオコー川口朝日店 約 127m (徒歩2分)
マツモトキヨシ川口朝日店 約 212m (徒歩3分)
ファミリーマート川口朝日三丁目店 約 450m (徒歩6分)
ケーズデンキ川口青木店 約 472m (徒歩6分)
サミット川口青木店 約 539m (徒歩7分)
サンドラッグ川口青木店 約 572m (徒歩8分)
ヤマダデンキテックランド川口店 約 705m (徒歩9分)

その他施設
川口朝日二郵便局 約 393m (徒歩5分)
川口市役所青木三丁目分室 約 1,072m (徒歩14分)
川口市役所 約 1,398m (徒歩18分)

川口市朝日2丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33073035

●所在地/埼玉県川口市朝日2丁目5番22(地番) ●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩10分、「川口元郷」駅まで徒歩20分 ●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 ●アスファルトシングル葺3階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m公道42条1項1号道路 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全額相額は戻しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の05%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の都合で、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 4060-BDEE 情報公開日 2024年07月25日 広告有効期限 2024年08月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン