

区分実需  
マンション

ご自身でリフォームできます

# エクセル北浦和 A 棟 505

価格 **2,380** 万円 (消費税込)

エレベーター停止階

N1380

5階部分につき、眺望良好

間取り	専有面積	バルコニー面積
3LDK	70.26 m <sup>2</sup>	7.59 m <sup>2</sup>

／JR 京浜東北線『北浦和』駅 まで徒歩 18 分  
／「瀬ヶ崎」停まで徒歩 1 分『北浦和』駅までバス乗車 10 分



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



## LIFE INFORMATION

コープみらい ミニコープ領家店	…約 750m (徒歩 10 分)
瀬ヶ崎 2 丁目第一公園	…約 33m (徒歩 1 分)
あさば内科	…約 550m (徒歩 7 分)
コモディイイダ 北浦和店	…約 900m (徒歩 12 分)
セブンイレブン 浦和瀬ヶ崎店	…約 350m (徒歩 5 分)
さいたま市立木崎小学校	…約 1,000m (徒歩 13 分)
さいたま市立木崎中学校	…約 130m (徒歩 2 分)

## 提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円  
お借入れ 2,300 万円 月々均等 **58,945**円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

## 物件のポイント

窓・玄関扉 断熱化工事のためリニューアル！  
2024 年 12 月完了予定

バス豊富で通勤通学便利 (平日 7 時台: 30 本以上)

エレベーター停止階

アスベスト検体検査済

エアコン 1 基設置済 (LDK)

【物件概要】  
 ・所在地: さいたま市浦和区瀬ヶ崎 2-5-8  
 ・用途地域: 第一種住居地域 / 第一種中層住居専用地域  
 ・構造 / 階数: 鉄筋コンクリート造スレート葺 9 階建 / 5 階部分  
 ・築年月: 平成 3 年 (1991 年) 2 月  
 ・土地権利: 所有権  
 ・総戸数: 189 戸  
 ・分譲会社: 近鉄不動産㈱  
 ・施工会社: 榎浅沼組  
 ・管理会社: 近鉄住宅管理㈱  
 ・管理形態: 全部委託管理 (日勤)  
 ・管理費: 月額 12,970 円  
 ・修繕積立金: 月額 7,960 円  
 ・自治会費: 年額 1,200 円  
 ・ペット飼育: 不可  
 ・設備: エレベーター (停止階 1・5・8 階)  
 ・駐車場: 有 (月額 10,000 円)  
 ・駐輪場: 有 (月額 200 円)  
 ・バイク置場: 有 (月額 500 円)  
 ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水  
 ・現況: 空室  
 ・引渡: 相談 ※ 申し送り事項有

物件番号 A82A-58FB

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ  
 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン