

区分実需  
マンション

敷地南側には豊かな自然

# ドミール川口 316

価格 2,780 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1505



LDK

子育て環境に適した立地。幼稚園・小学校徒歩5分圏内。

／JR 京浜東北線『川口』駅まで徒歩 10 分

## 家具付き物件

### — SOFA SET PLAN —

ご契約いただく買主様へ、セットプラン内の家具を差し上げます。

## プラン内容

- ・2人掛けソファ
- ・ミニセンターテーブル
- ・テレビボード
- ・ラグ

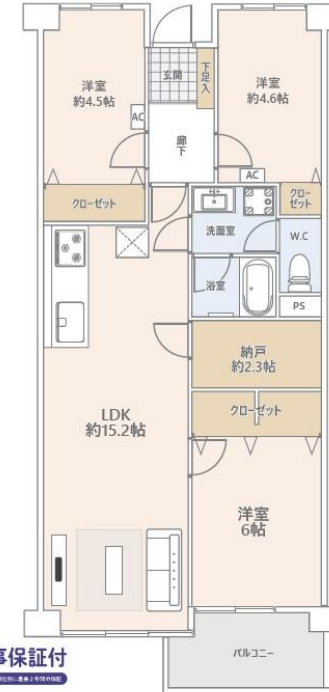


LDK②



VR360°内見

間取り 3LDK+ 納戸	専有面積 71.61 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 4.86 m <sup>2</sup>
-----------------	------------------------------	--------------------------------



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします



外観

## 新規内装リフォーム内容 (内装完了日: 2023年11月30日)

- ・キッチン…クリナップ製システムキッチン
- ・浴室…TOTO製ユニットバス(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- ・洗面室…LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- ・トイレ…TOTO製ウォッシュレット一体型トイレ
- ・床…フローリング(LDK・洋室)、ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- ・他…クロス(全室)、建具(全部)、分電盤交換、下足入れ、モニター付インターホン、照明器具設置、エアコン2基、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他



## Life information

- ファミリーマートかわぐち飯塚店…約 60m (徒歩 1分)
- オーケー川口店…約 550m (徒歩 7分)
- トモズ川口店…約 600m (徒歩 8分)
- 荒川運動公園桜堤…約 270m (徒歩 4分)
- 共生幼稚園…約 300m (徒歩 4分)
- 川口市立飯塚小学校…約 170m (徒歩 3分)
- 川口市立西中学校…約 950m (徒歩12分)

## ■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円 月々均等  
お借入れ 2,700 万円 **75,589 円**

提携銀行(鳥取銀行)利用 変動金利 0.95% 35年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



【物件概要】・所在地:埼玉県川口市飯塚 4-3-31 ・用途地域:準工業地域  
 ・構造/階数:鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建/3階部分 ・築年月:昭和 55 年(1980 年) 5 月 ・土地権利:所有権 ・総戸数:69 戸 ・分譲会社:石原建設(株)  
 ・管理会社:日本ハウズイング(株) ・管理形態:全部委託管理(日勤)  
 ・管理費:月額 10,530 円 ・修繕積立金:月額 18,250 円 ・町会費:月額 300 円  
 ・ペット飼育:不可 ・設備:防犯カメラ ・駐車場:無 ・駐輪場:有(月額 500 円)  
 ※3 台まで ・バイク置場:無 ・ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水  
 ・現況:空室 ・引渡:即可 ・備考:EV なし

物件番号 5387-886F

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

# 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

## 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中