

中古住宅

川口市末広1丁目8-14

販売価格

3,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 98,772円

【現況販売】十二月田小・十二月田中学区に4LDK中古住宅が登場！埼玉スタジアム線「川口元郷」駅まで徒歩10分以内の好立地！



■土地面積	61.05㎡ (18.46坪)	■建物面積	88.41㎡ (26.74坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年6月

リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2024年7月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川口市末広1丁目8-14
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 十二月田小学校・十二月田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、平坦地、隣り良好

■備考 ※特別工業地区、建築基準法第22条区域
※【現況販売】残置物除去・クリーニング後のお渡しになります。
8月上旬残置物撤去予定です。
※各階面積：1階26.60㎡ 2階35.32㎡ 3階26.49㎡

Google Maps



交通

埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「川口元郷」駅
徒歩約9分(約650m)
東武バス・国際興業バス「末広一丁目」停 徒歩約3分(約190m)

生活環境 ※最新の情報は担当者に確認ください。

十二月田小学校...約290m	三条内科胃腸科医院...約230m
十二月田中学校...約120m	ファミリーマート 川口十二月田店...約90m
オーケー 川口末広店...約600m	ミエルかわぐち...約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 4715-6C7D

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン