

川口市安行原2549-9

販売価格

2,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
69,160円

再生住宅が月々6万円台から登場です！全居室収納あり！収納充実しています！最寄りの「安行原交差点」バス停まで徒歩約5分！



■土地面積	100.08㎡ (30.27坪)	■建物面積	83.62㎡ (25.29坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年8月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 外装 外壁塗装
 - 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川口市安行原2549-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北 私道約4.20m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 安行小学校・安行中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、金庫フローリング、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、平垣地、積当り良好

- 備考 ※他私道負担面積42㎡ 共有持分(10/80)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階43.88㎡ 2階39.74㎡



Google Maps

交通



埼玉スタジアム線「新井宿」駅
車約6分(約2,400m)
東武バス「安行原交差点」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 安行小学校…約1,000m | ちねん内科クリニック…約800m |
| 安行中学校…約650m | セブンイレブン 川口安行原店…約650m |
| マルエツ 安行藤林店…約1,000m | イオンモール川口…約5,300m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 D570-1EC5

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン