

さいたま市大宮区
大成町
15期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

Ricca

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。



1号棟・内装仕様：Natural/ナチュラル

9/5価格変更 広告全てOK

販売価格 **4,599** (税込) 万円~

LDK18帖以上

開放感のある前面公道

お買物施設が豊かな立地

区画図 ※1号棟、2号棟地役権設定

JR京浜東北線 大宮 駅

【徒歩】約1700~1750 分

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 58.68 ㎡ (約 17.75 坪) ※建物面積に車庫部
- 建物面積 / 112.29 ㎡ (約 33.96 坪) 分11.46㎡含む
- 建築確認番号 / 庫K81-YK23-10-3421 号 (令和5年11月10日)

販売価格 **4,999** (税込) 万円

カーナビ | 埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1 付近



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

- LIFE INFORMATION ※1-3号棟中心付近から測定
- 大成小学校 徒歩4分(約290m~300m)
 - 大成中学校 徒歩7分(約500m)
 - ベルクさいたま構引店 徒歩7分(約500m)
 - ドラッグストアセキ大成町店 徒歩7分(約500m)
 - セブンイレブンさいたま大成町3丁目店 徒歩2分(約140m~150m)
 - イオン大宮店 徒歩14~15分(約1100m~1150m)
 - 大宮西郵便局 徒歩11~12分(約850m~900m)
 - ひかりクリニック 徒歩4~5分(約300m~350m)
 - 明和幼稚園 徒歩7分(約500m)
 - 大成たいよう保育園 徒歩7分(約500m)



物件概要

■物件名/KEIAI Style/Ricca-さいたま市大宮区大成町15期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1, 他 ■交通/JR京浜東北線 大宮駅より徒歩22分(約1700~1750m)、埼玉県交通伊奈線「鉄道博物館」駅より徒歩7~8分(約550~600m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,599万円~5,249万円 ■敷地面積/58.68㎡(約17.75坪)~90.72㎡(約27.44坪)※地役権設定部分0.5㎡含む(1号棟、2号棟) ■建物面積/105.68㎡(約31.96坪)~112.29㎡(約33.96坪)※自動車庫等の部分約11.46㎡(1号棟、約10.55㎡(2号棟)、約4.96㎡(3号棟)を含む) ■建物構造/木造スレート葺3階建(1、2号棟)、木造スレート葺2階建(3号棟) ■地目/宅地 ■用途/市街地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(準防火-)、80%(角地線状、準防火-) ■耐火率/182%、200% ■建築確認番号/庫K81-YK23-10-3421号(令和5年11月10日) 他 ■接道状況/西側約7.1m~7.2m(1、3号棟)、北側約4.5m(2号棟) ■私有地/なし ■土地権利/所有権 ■敷地/公道水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■完成年月/令和6年5月完成 ■引渡予定/お入居 ■※建物10年保証 ※敷地15m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先してさせていただきます。 ※掲載の図面は設計図を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共用アンテナの申し込みはお客負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

物件番号 C885-6762 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン