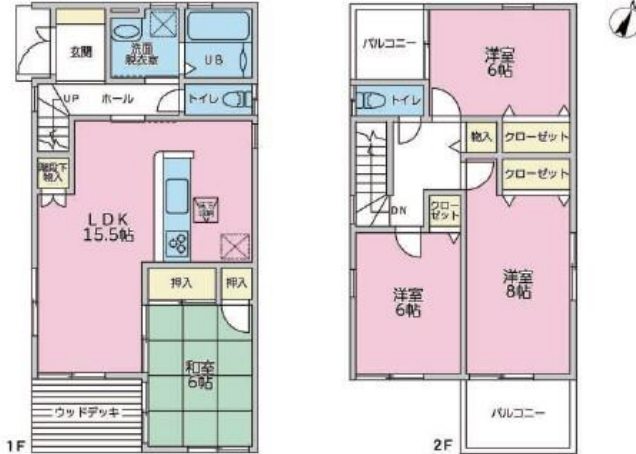


# 川口市八幡木1丁目 戸建て

4LDK 98.01㎡

3,780 (税込) 万円



- ☆駐車スペース2台可!
- ☆オール電化・太陽光パネル有り!
- ☆全居室ゆったり6帖以上!

### -Life information-

- ・サミットストア川口赤井店・・・ 360m
- ・ファミリーマート鳩ヶ谷八幡木店・・・ 410m
- ・川口市立中居小学校・・・ 700m
- ・川口市立八幡木中学校・・・ 230m
- ・医療法人三誠会川口誠和病院・・・ 920m
- ・鳩ヶ谷南二郵便局・・・ 570m

### リフォーム箇所

- ★全室クロス張替え
- ★LDK・トイレ・洗面所 フロアタイル施工
- ★ウォシュレット交換 (1F・2F)
- ★洗面化粧台交換
- ★キッチン水栓 (浄水器付) 交換
- ★照明器具新規取付 (LED)
- ★琉球風リノベーション畳交換
- ★障子・襖張替え
- ★ハウスクリーニング etc

建物面積：98.01㎡ (約29.64坪) 1階:52.65㎡・2階:45.36㎡



←現地案内図

### 【敷地区】

土地面積：113.56㎡ (約34.35坪)

●所在地/埼玉県川口市八幡木1丁目9番地21●住居表示/埼玉県川口市八幡木1-9-21 (未実施)●交通/埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷駅」駅徒歩17分 (1.3km)●構造規模/木造スレートふき2階建●間取り/4LDK●建物面積/98.01㎡ (1階:52.65㎡・2階:45.36㎡)●土地面積/113.56㎡ (約34.35坪)●都市計画/市街化区域●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成26年9月築●その他の規制/川口市景観計画●駐車場/有り (2台可)●現況/空家●引渡/即日●接道状況/西側幅員約9m市道●電気/東京電力●水道/公営●ガス/なし (引込み有)●その他/オール電化・太陽光パネル設置有  
※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。※図面と異なる場合は現況優先となります。



←バーチャルルームのQRコードです  
ぜひご覧ください!

物件番号 EB65-1978

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン