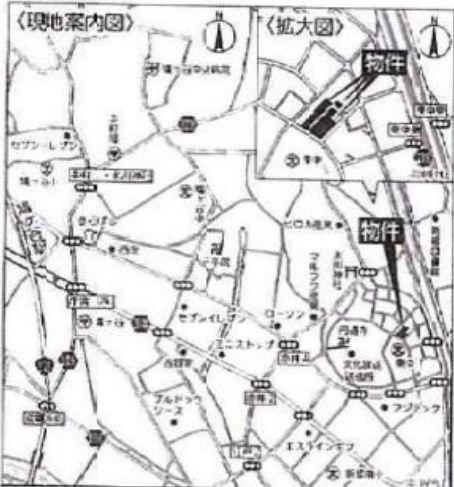


Cradle garden

# 川口市東本郷第19

新築分譲住宅 全20棟

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩30分



カーナビ入力川口市東本郷2-12-1

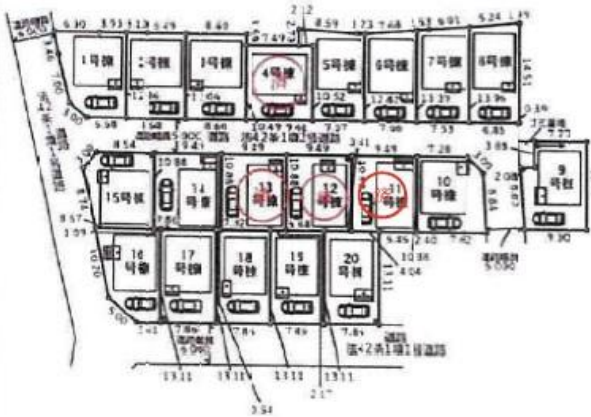
●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家



区画図



宅配BOX設置

## ☆住宅性能評価取得物件!!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川口市東本郷第19 物件概要】●所在地/川口市東本郷2-12-1●土地権利/所有権●地目/畑●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩30分●構造/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●駐車場/1台可●完成/2024年7月下旬予定●現況/建設中●引渡日/2024年7月下旬予定●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●接道状況/南西側約6.0m公道●システム番号/154177

※敷地内に電柱及び支持が入る場合があります。平面図と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※TVアンテナ・観音・居室照明・カーテンレール・シャッター・両子器別途。

1号棟

敷地面積:106.01㎡  
延床面積: 95.58㎡  
建築確認番号:第23UD11W建05600号 令和5年12月5日



価格 3,180 (税込) 万円

2号棟

敷地面積:103.69㎡  
延床面積: 88.29㎡(ルーフバルコニー部分7.29㎡除く)  
建築確認番号:第23UD11W建05601号 令和5年12月5日



価格 3,080 (税込) 万円

物件番号 DD46-D98B

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中