

GP GRAND PATIO
蕨市 北町3丁目II期
 新築分譲住宅 / 全2棟



JR京浜東北線 「蕨」 駅徒歩17分
 JR埼京線 「戸田」 駅徒歩22分

LIFE INFORMATION

- 北小学校 ……約220m (徒歩約 3分)
- 第二中学校 ……約500m (徒歩約 7分)
- みどり保育園 ……約280m (徒歩約 4分)
- 蕨市立病院 ……約250m (徒歩約 4分)
- 北町公園 ……約500m (徒歩約 7分)
- 蕨市役所 ……約450m (徒歩約 6分)
- マルエツ蕨北町店 ……約650m (徒歩約 7分)
- セブンイレブン ……約400m (徒歩約 5分)
- ウエルシア蕨北町店 ……約700m (徒歩約 8分)
- 郵便局 ……約800m (徒歩約 10分)



JR京浜東北線 「蕨」 駅徒歩17分 JR埼京線 「戸田」 駅徒歩22分
小・中学校は徒歩圏内! 人気の2階建て!

1号棟 ■土地面積(建築確認申請面積):97.69㎡(29.55坪)
 ■土地面積(登記簿):98.48㎡(29.79坪)
 ■建物面積:99.06㎡(29.96坪)
 ■建築確認番号:第SJ/K-KX235206120号

3SLDK

1F 48.70㎡
 2F 50.36㎡

販売価格 **5,480** (税込) 万円 **値下げしました!!**

2号棟 ■土地面積:92.33㎡(27.92坪)
 ■建物面積:95.22㎡(28.80坪)
 ■建築確認番号:第SJ/K-KX235206130号

3SLDK

1F 47.61㎡
 2F 47.61㎡

販売価格 **5,380** (税込) 万円 **値下げしました!!**

堂々完成につき内覧可能です!!



キッチン **OFELIA**
 System Kitchen
 ビルトイン食器洗浄機
 忙しい朝も快速に
 ビルトイン浄水栓
 場所をとらない
 ※標準色は「画像」になります。

VRにて内覧可能

1号棟

【大宝建設の特徴…一貫体制】
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地盤サポートシステム
 地盤の不同沈下に関する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険
JIOわが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 7F8D-3B65 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン