

松栄上落合マンション

RC造6階建て  
5階部分

JR京浜東北線「大宮」駅まで徒歩約14分  
JR埼京線「北与野」駅まで徒歩約19分  
JR京浜東北線「さいたま新都心」駅まで徒歩約21分

3駅  
利用可能

そごう大宮店まで徒歩約10分。コンビニ・ドラッグストアまで徒歩約10分圏内と、生活に便利な商業施設が近く、日々の買い物に便利。上落合小学校まで徒歩約11分と、小学生のお子様の通学も安心。



ペット飼育可能



大好きなペットと一緒に暮らせます  
ペット飼育は別途規定による

★オススメポイント

- ・最寄駅が始発駅
- ・駐輪場完備
- ・コンビニまで徒歩約4分
- ・都市ガスエリア



周辺環境のご案内

- セブンイレブン 大宮桜木4丁目店 約250m
- ファミリーマート 大宮桜木町店 約300m
- そごう大宮店 約750m
- ヤオコー 大宮上小町店 約1100m
- 角上魚類 ホームさいたま中央店 約350m
- イオンモール与野 約1200m
- コクーンシティ 約1400m
- セキ薬局 桜木町店 約750m
- 島忠 ホームズさいたま中央店 約350m
- ダイソー 島忠ホームズさいたま中央店 約350m
- ビックカメラ大宮西口そごう店 約850m
- 与野上落合郵便局 約450m
- 八十二銀行大宮支店 約700m
- SBI新生銀行大宮フィナンシャルセンター 約800m
- 武蔵野銀行本店営業部 約850m
- さいたま中央クリニック 約350m
- ファーストデンタルクリニック 約400m
- さいたま市立上落合小学校 約850m
- さいたま市立与野東中学校 約1900m
- あおぞら保育園 約150m
- しんせい幼稚園 約550m
- さいたま市 中央区役所 約1800m
- 上落合北公園 約550m
- 桜木4丁目南公園 約550m

種別	中古マンション		
マンション名	松栄上落合マンション 515号室		
最寄駅	JR京浜東北線「大宮」駅		
間取タイプ	1LDK		
価格	1,580 万円		
所在地	さいたま市中央区上落合8丁目10-11		
交通	JR京浜東北線「大宮」駅 徒歩14分 約1,100m JR埼京線「北与野」駅 徒歩19分 約1,500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60 %	容積率	200 %
建物	構造・規模・種類 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	登記簿面積	60.73㎡ (約18.37坪)	種類 居宅
	バルコニー面積	不明	
築年月	1972年10月	駐車場	空無
現況	空室	引渡日	相談
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
施工会社	松栄建設株式会社		
総戸数	79戸	管理形態	全部委託
管理費	9,720円	修繕積立金	8,000円
他の法令	20m高度地区		
水道	公営水道 引込済	汚水	本下水 引込済
ガス	都市ガス	雑排水	本下水 引込済
電気	東京電力		
小学校区	上落合小学校	中学校区	与野東中学校
備考	※ペット可（細則有） ※駐車場の空き状況は2024年6月時点 ※現況有姿でのお引渡しとなります。		

物件番号 DAF3-FD01

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン