

さいたま市見沼区  
**大谷  
7期**



**販売価格** **2,799** (税込) 万円

東武アーバンパークライン **七里** 駅

【徒歩】 **22** 分 約 **1.7** km

カーナビ 埼玉県さいたま市見沼区大谷1854-7 付近



GoogleMap DMM

QRコード

**LIFE INFORMATION** ※2号棟付近から測定

■ 大谷小学校	徒歩12分	(約950m)
■ 大谷中学校	徒歩8分	(約600m)
■ 七里保育園	徒歩7分	(約550m)
■ 山吹幼稚園	徒歩8分	(約600m)
■ センブレブさいたま大谷店	徒歩5分	(約350m)
■ ドラッグセキス見沼新橋店	徒歩7分	(約500m)
■ マルエツ東門前店	徒歩9分	(約650m)
■ DCMさいたま蓮沼店	徒歩13分	(約1.0km)
■ さいたま記念病院	徒歩10分	(約800m)
■ 大宮大谷郵便局	徒歩6分	(約450m)
■ 水川公園	徒歩7分	(約550m)

バス停徒歩4分(約270m) 都市ガス・本下水 4LDK(全室フローリング)

食洗機付、キッチン S.I.C付、玄関 全棟内覧可能♪

フラット35S 対応 対面キッチン 浄水器 ビルトイン食洗機 1坪UB 浴室乾燥暖房機 洗面化粧台 ディンプルキーダブルロック TVモニター付インターフォン 温水洗浄便座 ペアガラス

**1号棟** ■敷地面積 / 94.13 m<sup>2</sup> (約28.47坪) ※地役権設定予定  
■建物面積 / 104.33 m<sup>2</sup> (約31.55坪) ※約0.28㎡含む  
■建築確認番号 / 第23UD11S建03868号 (令和5年8月9日)

**販売価格** **2,799** (税込) 万円

**完成♪** ~6/21、価格変更~



シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを生みます。住まう人のこだわりに応えたい... その思いの先にたどり着いた「住宅(キャンパス)」は、「あなたらしい」豊かな暮らしを彩ります。

**ケイアイスター不動産株式会社**  
**東証プライム市場上場企業です。**

**物件概要**

■ 物件名 / -Ricca-さいたま市見沼区大谷7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字大谷字後1854番7、他 ■ 交通 / 東武アーバンパークライン(東武野田線)「七里」駅徒歩22分(約1.7km)、国際興業バス : 大宮駅東口ゆき大谷黒宮住宅前所まで徒歩4分(約270m) ■ 総棟数 / 3棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格(税込) / 2,799万円 ■ 敷地面積 / 公簿 : 94.13㎡(約28.47坪) ※地役権設定予定部分、0.28㎡含む ■ 建物面積 / 104.33㎡(約31.55坪) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和5年12月完成済 ■ 入居予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アパルトシングル材質2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 160%(前面) ■ 建築確認番号 / 第23UD11S建03868号 (令和5年8月9日) ■ 接道状況 / 南東側約4.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図に基づき起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

内装カラーイメージ(1号棟) : モダン



※床材・クロスの色イメージです。

**外観イメージパース**



【区画図】



※地役権設定予定 南東側約4.0m公道

1号棟 : 0.28㎡  
2号棟 : 0.56㎡ 3号棟 : 0.28㎡

物件番号 C090-E046 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号 ■ 建設業免許 : 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン