

URBAN STYLE

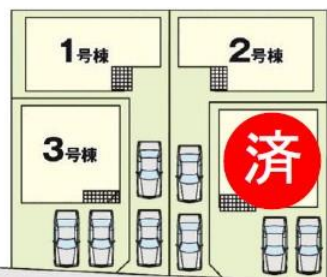
スマートな快適さ。びったりフィットで暮らす。

新価格

販売価格 **3,099** (税込) 万円 (約 34.79 坪) 敷地面積 **115.03** m² ~

JR高崎線 上尾 駅まで徒歩 20 ~ 21 分 (約 1,600 ~ 1,610 m)

■LAND SCAPE 地盤20年保証 建物10年瑕疵担保保険付
※建物10年瑕疵担保付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフにお問合せ下さい。



南側公道約6.0m

住宅性能評価
設計+建設

断熱等性能等級4等級

維持管理対策等級3等級

耐震等級3等級
建築基準法の1.5倍

劣化対策等級3等級

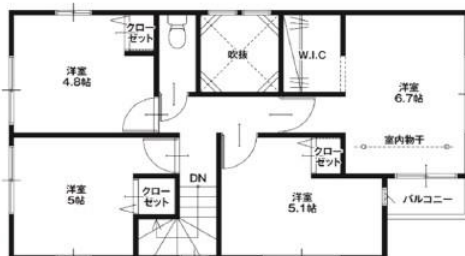
【フラット35】S 金利A
当初5年金利引下げ

新築分譲住宅
全 4 棟

さいたま市
北区别所町 2 期

No 1

敷地面積 / 119.71 m² (約 36.21 坪)
建物面積 / 96.98 m² (約 29.33 坪)
建築確認番号 / 第 HPA-24-02022-1 号
(令和 6 年 2 月 26 日)



2F



1F

★ウォークインクローゼット
★リネンスペース

4LDK+WIC
+リネンスペース

新価格

販売価格 **3,099** (税込) 万円

物件名/USさいたま市北区别所町2期 ■所在地/埼玉県さいたま市北区别所町111番9.5第 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■土地権利/所有権 ■地目/知 ■私道負担/なし ■建物構造/木造2階建 ■建築確認番号/別記 ■完成年月/令和6年9月下旬完成済 ■引渡年月/即引渡し可 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南側公道約6.0m ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水

*税込とは消費税のことです。*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。*広告作成中に売却になる場合がございます。*電波障害等によるケーブルテレビ視聴のアンテナの申し込みは、お客様負担となります。*網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。*建物の画像の色味は実際と違って見える場合がございます。*売主による直接販売はいたしません。仲介業者へお問合せ下さい。



カーナビ さいたま市北区别所町111-13 付近

▼ LIFE INFORMATION

※徒歩所要分数です。

大宮別所小学校	12	分	(約 950 m)
宮原中学校	24	分	(約 1900 m)
大宮さくら保育園	5	分	(約 350 m)
スーパー・バリュー	10	分	(約 800 m)
イオンモール上尾	12	分	(約 950 m)
東公園	6	分	(約 450 m)
ファミリーマート	5	分	(約 400 m)
上尾中央総合病院	22	分	(約 1700 m)

物件番号 96F1-A715

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中