

新築分譲住宅 全1棟

さいたま市  
緑区  
三室10期

Erde -エルデ-



販売価格 **4,748** (税込) 万円

京浜東北線「北浦和」駅 徒歩38分  
バス27分「JR社員寮前」停徒歩5分(約350m)

カーナビ | さいたま市緑区三室77-13付近



現地



LIFE INFORMATION

大東小学校	徒歩	10分(約 800m)
三室中学校	徒歩	23分(約 1,800m)
くまの子俱樂部三室保育園	徒歩	5分(約 350m)
木の美幼稚園	徒歩	7分(約 550m)
マミーマート 三室山崎店	徒歩	10分(約 800m)
コモディイダ 北浦和店	徒歩	14分(約 1,100m)
ミニストップ 浦和木崎店	徒歩	7分(約 550m)
ドラッグストアセキ 三室店	徒歩	14分(約 1,100m)
そら内科クリニック	徒歩	11分(約 850m)
三室公園	徒歩	4分(約 270m)


豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"  
という、願いを込めた住宅です。

開放的な角地 | イオン浦和美國まで車で20分 | 南向きリビング

1号棟	敷地面積：131.57㎡(約39.79坪) 建物面積：104.11㎡(約31.49坪) 建築確認番号：第24UDI1W建04535号(令和6年9月5日)
4LDK	

●ビルトイン食洗機付き ●便利ナリビング収納 ●可動棚付きS.I.C



※SIC・シューズインクローゼット

※WIC・ウォークインクローゼット

51.85㎡(約15.68坪) | 52.26㎡(約15.80坪)

KI-8474

物件概要

■所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三室字中原前77番6■交通/京浜東北線「北浦和」駅徒歩38分・バス27分「JR社員寮前」停徒歩5分(約350m)■総棟数/1棟■販売棟数/1棟■販売価格(税込)/4,748万円

■敷地面積/131.57㎡(約39.79坪)■建物面積/104.11㎡(約31.49坪)■間取/4LDK■土地権利/所有権■地目/畑■都市計画区域/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■その他法令制限/準防火地域・高度地区15m・日影規制:4h-2.5h/4m・景観法・農地法届出要■建ぺい率/70%(角地緩和)■容積率/172%(前面道路幅員制限)■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建■接道状況/北側約4.0m公道、西側約4.3m公道■完成予定/令和7年1月上旬■引渡予定/令和7年2月上旬以降■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号/第24UDI1W建04535号(令和6年9月5日)

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはおお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 B68C-0C7D | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中