

蕨市南町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790** 万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「西川口」駅まで 徒歩 **14**分

「蕨」駅まで 徒歩 **20**分

JR「西川口」駅から「池袋」駅まで
約25分の乗車で通勤できます。

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット

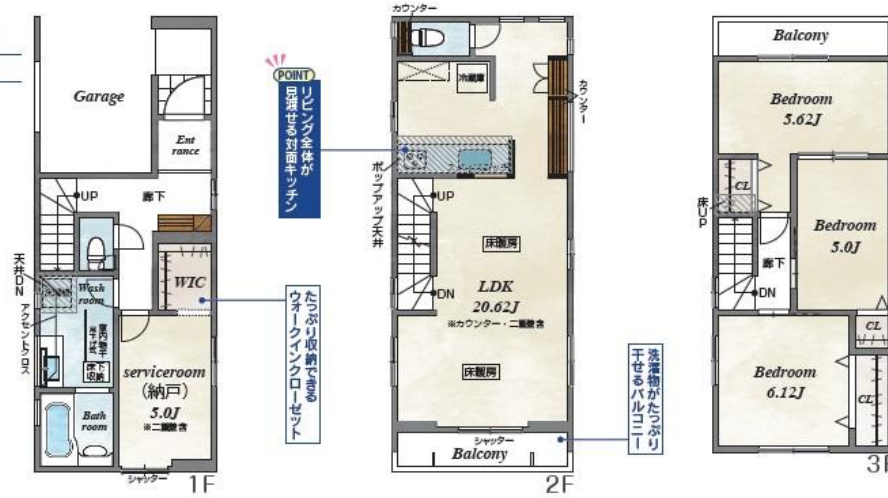
※利用には条件があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

LDK20帖合の広々タイプ、JR利用で都心へのアクセスも便利な立地！

1号棟 販売価格 **5,790** 万円 [税込]
3LDK+納戸+WIC+カースペース

土地面積 / 70.62㎡ (21.36坪)
建物面積 / 116.63㎡ (35.26坪)
建築確認番号 / 第R06SHC109762号



■こだわりの設備仕様

- 納戸 床間席 対面式キッチン 手すり付階段 LDK18帖以上
- 全サッシ網戸付き 食器洗浄乾燥機 ユニットバス 24時間換気

■カーナビポイント 蕨市南町2丁目30-22



■周辺環境

- | 教育施設 | |
|----------------------|------------------|
| 南小学校 | 約 254m (徒歩4分) |
| 第一中学校 | 約 594m (徒歩8分) |
| あらかわ幼稚園 | 約 546m (徒歩7分) |
| くまの保育園 | 約 305m (徒歩4分) |
| 買い物施設 | |
| ヤオコウ蕨南町店 | 約 715m (徒歩9分) |
| ベルク円田中町店 | 約 933m (徒歩12分) |
| ファミリーマート蕨南町1丁目店 | 約 454m (徒歩6分) |
| サンロード蕨南町 | 約 557m (徒歩7分) |
| 三井ショッピングパーク ララガーデン川口 | 約 1,900m (徒歩24分) |
| その他施設 | |
| 蕨南町郵便局 | 約 464m (徒歩6分) |
| 三和町診療所 | 約 358m (徒歩5分) |
| 八木病院(小児科) | 約 359m (徒歩5分) |
| すずかけ公園 | 約 53m (徒歩1分) |
| ドンキホーテ西川口駅前店 | 約 926m (徒歩12分) |



蕨市南町2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073035

- 所在地/埼玉県蕨市南町2丁目6478番1(地番)、埼玉県蕨市南町2丁目30-22(住居表示) ●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩14分、「蕨」駅まで徒歩20分 ●総区画数/1棟 ●今回販売費数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東4.15m公道 ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/2024年11月下旬 ●セットバック/不要
- ※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお断りいたします。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※敷地内電線の付帯する場合は電気料金にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場合同様については必ず当社まで一層下さい。※売買契約について詳しくは、販売価格を参照してください。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 85A3-84B5 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理
買取り & 仲介のW査定 空室の改善
土地・アパート 管理費の削減
一戸建・マンション 代替キャンペーン中