

《中古戸建》  
さいたま市  
西区佐知川  
1棟

Access

JR川越線

西大宮 駅徒歩 38分

カーナビ：さいたま市西区大字佐知川52-5



Life Information

さいたま市立大宮西小学校……………約563m  
馬宮中学校……………約1,172m  
大宮みどりが丘幼稚園……………約843m  
西大宮病院……………約1,296m  
ファミリーマートさいたま佐知川店……………約239m  
マルエツ佐治川店……………約391m

フルリフォームの空間が日々の暮らしを彩る

—ほっと一息、安らぐ町、マイホーム—

2LDK+納戸

敷地面積：146.87㎡(44.42坪)  
※路地状部分約39㎡含  
建物面積：86.21㎡(26.07坪)

- 旧積水ハウス施工の注文住宅
- 新規フルリフォーム済み(令和5年12月)
- 安心のアフターサービス保証付
- カースペース2台駐車可(車種による)
- 高台の為日当たり良好

販売価格 **2,580**万円(税込)



▶良質な中古住宅をお探しの方に  
JIO既存住宅がし保険  
(宅建業者用)

リフォーム内容

- 令和5年12月完工
- システムキッチン新規交換
  - ユニットバス新規交換
  - 洗面化粧台新規交換
  - クロス新規貼替
  - 畳表替え
  - フロアタイル貼替
  - 外壁塗装
  - トイレ新規交換
  - フローリング上貼替
  - 戸換障子貼替
  - 給排水管やり替え
  - 外構工事、他

Equipment



■所在地/埼玉県さいたま市西区大字佐知川字柏田52番地5 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■構造/軽量鉄骨造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/北東面4m公道 ■現況/空家 ■築年月/平成10年6月 ■引渡予定/即時 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 BD60-75BE

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン