さいたま市北区 東大成町1丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,498万円~**[税込]

東武アーバンパークライン
「北大宮」駅まで 徒歩7分

JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、
埼玉新都市交通、
東武アーバンパークライン、他
「大宮」駅まで バス19分 自転車9分 (2.0km)

バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで 徒歩3分
「鉄道博物館」駅まで 徒歩9分

通勤楽々♪駅チカ物件♪
東武アーバンパークライン、
ニューシャトル2路線利用可能♪
カースペース2台確保♪陽当たり良好♪

太陽光発電 省エネ まちにやさしく、もっと快適に。
長期優良住宅 優遇 減税 検査
住宅性能表示 評価 建設+設計
子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。
フラット35S 安心
TOKAI Safety Damper 揺り戻す地震に強い 耐震 制震
NURO光 住み始めたら"すでつながる!" インターネット
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱
BELS 省エネ

このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光・太陽光パネル標準装備です♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 6,598万円[税込]

3(4)LDK+カースペース2台(小型車1台)

土地面積/100.03㎡(30.25坪)
建物面積/108.89㎡(32.92坪)
※車庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第24UDIIW建01153号

2号棟 販売価格 6,398万円[税込]

3(4)LDK+カースペース2台(小型車1台)

土地面積/100.22㎡(30.31坪)
建物面積/108.48㎡(32.80坪)
※車庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第24UDI1W建01154号

■こだわりの設備仕様

●給湯器	●浄水器蛇口	●ユニットバス	●全居室ペアガラス
●折上天井	●火災報知器	●食器洗浄乾燥機	●全居室クローゼット付
●床下収納	●室内物干し	●全サッシ網戸付	●TVモニター付インターフォン
●在来工法	●24時間換気	●カースペース2台	●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット さいたま市北区東大成町1丁目597 付近 マップを表示▶

地盤良好地

太陽光パネル標準装備

■周辺環境

教育施設
- 東大成小学校 …… 約640m(徒歩8分)
- 植竹中学校 …… 約1,560m(徒歩20分)
- 神戸幼稚園 …… 約870m(徒歩11分)
- 大宮たんぽぽ保育園 …… 約460m(徒歩6分)

買い物施設
- マルエツ大成店 …… 約170m(徒歩3分)
- 東武ストア北大宮店 …… 約620m(徒歩8分)
- アイン大宮中央店 …… 約180m(徒歩3分)
- ローソンさいたま東大成町1丁目店 …… 約160m(徒歩2分)

その他施設
- 里村医院 …… 約170m(徒歩3分)
- 大宮中央総合病院 …… 約330m(徒歩5分)
- 東植竹公園 …… 約300m(徒歩4分)
- 大宮公園 …… 約1,100m(徒歩14分)

さいたま市北区東大成町1丁目 6棟 新築分譲住宅

■物件番号 16073030

●所在地/埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目597番1他(地番)●交通/東武アーバンパークライン「北大宮」駅まで徒歩7分、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン、他「大宮」駅までバス19分、自転車9分(2.0km)、バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで徒歩3分、「鉄道博物館」駅まで徒歩9分●総区画数/6棟●今回販売棟数/「別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東側5.0m公道●完成予定/2024年9月中旬●引渡予定/2024年10月上旬●②③④⑤号棟・協定道路有り地役権設定登記費用は買主負担となります。●清掃費設/面積2.56㎡持分6分の1●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①②③④号棟9,669円(税込)・⑤号棟9,735円(税込)・⑥号棟10,186円(税込)がかかります。期間終了後無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(振込手数料別)がかかります。●開発道路持分/6分の1

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ着売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の引込み為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 EC92-7DA7	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン