

さいたま市
見沼区東大宮
46期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。



販売価格 **5,598** (税込) 万円

JR宇都宮線 東大宮 駅
【徒歩】 14 分
(約1,100) m

駐車スペース2台 大型商業施設まで徒歩約8分 W.I.C



カーナビ 「さいたま市見沼区東大宮7-27-18」付近




NAVI さいたま市見沼区東大宮7丁目27-18付近

1号棟 4LDK


- 敷地面積 / 117.89 m² (約 35.66 坪)
- 建物面積 / 103.02 m² (約 31.16 坪)
- 建築確認番号 / 第24UD11W建02430号 (令和6年6月28日)

販売価格 **5,598** (税込) 万円

商品番号: KI-8955



■外観イメージ (Hinata)




ケアイスター不動産
株式会社
東証プライム
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

LIFE INFORMATION

- 馬小中学校 徒歩9分(約700m)
- 土呂中学校 徒歩17分(約1300m)
- しまがら園 徒歩9分(約700m)
- ふたば夢保育園 徒歩5分(約350m)
- マルエツ大宮駅前店 徒歩7分(約550m)
- ウエルシア東大宮店 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン東大宮7丁目店 徒歩7分(約500m)
- コナドイト東大宮店 徒歩9分(約650m)
- 福本銀行 東大宮支店 徒歩7分(約550m)
- ハレノテラスすこやか内科クリニック 徒歩9分(約600m)
- 東大宮駅前郵便局 徒歩14分(約1100m)
- 上ノ台公園 徒歩3分(約230m)
- ハレノテラス 徒歩8分(約600m)



物件概要

■物件名-/Erde- さいたま市見沼区東大宮46期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区東大宮7丁目27番18 ■交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで約1,100m (徒歩14分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格 (税込) /5,598万円 ■敷地面積/117.89㎡(約35.66坪) ■建物面積/103.02㎡(約31.16坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■隣り率/60% ■指定容積率/200% ■建築確認番号/第24UD11W建02430号 (令和6年6月28日) ■接道状況/北約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カスベース・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年11月下旬完成予定 ■引渡予定/令和6年12月下旬予定 ※建築基準法22条区域 ※さいたま市景観条例 ※区画整理済(区画整理名/砂土地地区画整理事業) ※高度地区(15m) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税込のことで。

物件番号 DC80-F70E 情報公開日 2024年11月16日 広告有効期限 2024年12月01日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中