

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
川口市芝塚原

Lスタイル仕様!! 本下水!!
人気のカウンターキッチン!!

JR京浜東北-根岸線

「蕨」駅バス 3分
「芝塚原」 徒歩 4分



1号棟



2号棟

充実した設備・仕様



- Life Information
- 学区
 - 芝西小学校 500m(徒歩7分)
 - 芝西中学校 400m(徒歩5分)
 - 周辺情報
 - マルエツ芝塚原店 227m(徒歩約3分)
 - デイリーケアセゾン芝塚原店 305m(徒歩約4分)
 - 業務スーパー川口芝店 1.4km(徒歩約18分)
 - 丸広百貨店南浦和店 2.2km(徒歩約28分)

1号棟 3LDK

- ◆土地面積:62.27㎡ ◆建物面積:107.11㎡ ◆車庫面積:12.15㎡
- ◆私道面積・持分:あり 100㎡×1/18+53㎡×1/12 ◆セットバック持分:7.03㎡
- ◆道路:西側4m私道 ◆建築確認番号:第23UD11W建05618号

価格
4,280万円



2号棟 3LDK

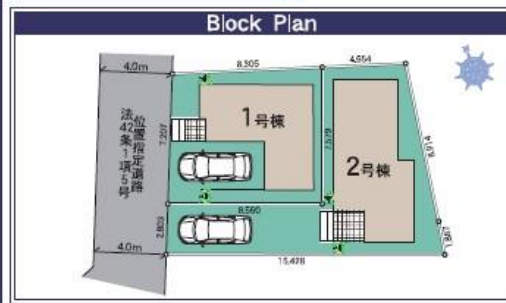
- ◆土地面積:84.34㎡ ◆建物面積:98.13㎡
- ◆私道面積・持分:あり 100㎡×1/18+53㎡×1/12 ◆セットバック持分:2.44㎡
- ◆道路:西側4m私道 ◆建築確認番号:第23UD11W建05619号

価格
3,580万円



高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定
7項目が定められた住宅性能表示制度において
最高等級
20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。



■所在地/埼玉県川口市芝塚原1-3-13(地番)埼玉県川口市芝塚原1丁目3-13(住居表示)
■交通/JR京浜東北-根岸線蕨駅バス3分芝塚原徒歩4分土地権利/所有権
■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■都市計画/市街化区域■明取り/3LDK■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■地戸数/2棟■販売戸数/2棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/造成中■完成予定/2024年6月下旬■引渡し予定/2024年7月上旬■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水■建築協定/無
※顧客・探訪・連絡・カーテンレール・防鼠パンカーポートはオプションとなります。※本物件に電柱及び電線が入る場合があります。※同法書士は、当社専任となります。※新築と建築に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※広告有効期限/2024年3月31日

物件番号 5189-5402

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン