

川口市
幸町
2期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売価格 **6,149** (税込) 万円~

JR京浜東北線 川口 駅
【徒歩】 12~13 分
約950~1000 m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1号棟付近から測定

- 幸町小学校 徒歩11分 (約850m)
- 幸並中学校 徒歩28分 (約2.2km)
- 栄町保育所 徒歩3分 (約200m)
- 川口文化幼稚園 徒歩13分 (約1.0km)
- セブンイレブン川口栄町1丁目店 徒歩4分 (約260m)
- ウェルシア川口栄町店 徒歩7分 (約500m)
- 業務スーパー川口駅前店 徒歩8分 (約600m)
- ヤオコー川口本店 徒歩9分 (約650m)
- 山森小児科 徒歩4分 (約290m)
- 川口市役所前郵便局 徒歩8分 (約600m)
- 栄町1丁目公園 徒歩5分 (約350m)

LDK床暖房付(一部)

食洗機付キッチン

4LDK

1号棟

4LDK

- 敷地面積 / 64.56 m² (約 19.52 坪)
- 建物面積 / 108.37 m² (約 32.78 坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2906号 (令和5年10月11日)

販売価格

6,349 (税込) 万円



完成♪

【区画図】



- フラット 35S 対応
- 浄水器
- ビルトイン 食洗機
- 浴室乾燥 暖房機
- 温水洗浄便座

物件概要

■ 物件名 / -Style-川口市幸町2期 ■ 所在地 / 埼玉県川口市幸町一丁目111番1、他 ■ 交通 / JR京浜東北線川口駅まで徒歩12分~13分(約950m~約1.0km)、国際興業バス：川口駅東口ゆき「栄町一丁目」停留所まで徒歩4分(約260~300m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 3棟 ■ 販売価格 (税込) / 6,149万円~6,349万円 ■ 敷地面積 / 61.48m²(約18.59坪)~64.56m²(約19.52坪) ■ 建物面積 / 108.37m²(約32.78坪) ~114.61m²(約34.66坪) ※全棟：車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年3月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(2~5号棟)、80%(1号棟・角地) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2906号 (令和5年10月11日)、他 ■ 接道状況 / 北側約4.0m公道(1~4号棟)、西側約5.4m公道(1~5号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※ごみ置き場：3.05m²の内持分各1/5 ※準防火地域 ※高さ制限31m ※景観条例 ※特別工業地区 ※埼玉県特別工業地区建築制限の緩和に関する条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことで。

物件番号 883A-58A7

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン