

さいたま市中央区  
桜丘  
4期



# JR埼京線「与野本町」駅 徒歩14分(約1.1km)

販売  
価格

～3/27、価格変更～

4,299 (税込)  
万円～

外装パターン(2号棟)：-Stone Prussian-

カーナビ | さいたま市中央区桜丘1丁目8-31 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 与野西北小学校 徒歩17分 (約1.3km)
- 八王子中学校 徒歩9分 (約700m)
- 青いどり幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ひまわりDO・DO保育園 徒歩11分 (約850m)
- センイルンさいたま与野公園店 徒歩5分 (約350m)
- 生鮮市場浦和店 徒歩10分 (約800m)
- ドン・キホーテ与野店 徒歩12分 (約950m)
- イオンモール与野 徒歩18分 (約1.4km)
- 仙波内科医院 徒歩3分 (約240m)
- 浦和神田郵便局 徒歩12分 (約900m)
- 桜丘ふれあい公園 徒歩2分 (約90m)



太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。



外装パターン(4号棟)：-Mono Black-

物件概要			
■ 物件名	／ -priSUMA-さいたま市中央区桜丘4期	■ 敷地面積	／ 96.11㎡(約29.07坪)～96.55㎡(約29.20坪)
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市中央区桜丘一丁目1832番3、他	■ 建物面積	／ ※地役権設定部分各2.03㎡含む ／ 95.63㎡(約28.92坪)～95.84㎡(約28.99坪)
■ 交通	／ JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩14分(約1.1km) ／ 国際興業バス：与野本町駅/北浦和駅西口ゆき 【内道】停留所まで徒歩5分(約400m)	■ 間取り	／ 3LDK～4LDK
■ 総棟数	／ 4棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル葺2階建
■ 販売価格(消費税込)	／ 4,299万円～4,699万円	■ 完成年月	／ 令和6年10月完成済
■ 棟数	■ 販売棟数	■ 引渡予定	／ 即入居可
■ 地目	／ 宅地	■ 建築確認番号	／ 第24UD11W建00754号(令和6年5月7日)、他
	■ 土地権利	■ 都市計画	／ 市街化区域
	／ 所有権	■ 用途地域	／ 第一種低層住居専用地域
		■ 建築率	／ 60%
		■ 容積率	／ 100%
		■ 接道状況	／ 北東側約6.0m公道
		■ 私道負担	／ なし
		■ 設備	／ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
		■ 法令上の制限	／ 準防火地域・高さ制限10m・景観条例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。  
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 8761-2231

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中