

区分実需  
マンション

リフォーム済

N0369

# ライオンズマンション西浦和第二 103

価格 **2,680** 万円 (消費税込)

南向きにつき陽当たり良好

下階を気にせず生活できる1階部分

／JR 武蔵野線『西浦和』駅 まで徒歩 8 分  
／「田島団地」停まで徒歩 5 分  
JR 埼京線『武蔵浦和』駅 までバス乗車 8 分

## 新規内装リフォーム内容 <内装完了日:2022年8月16日>

- キッチン … Panasonic 製システムキッチン (食洗機付・浄水器内蔵水栓)
- 浴室 … Panasonic 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 … Panasonic 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ … LIXIL 製シャワートイレ一体型トイレ
- 床 … ウッドタイル (LDK・洋室・納戸・クローゼット)  
フロアタイル (玄関・廊下・洗面・トイレ)
- 他 … 給湯器、エコカラット (リビング壁一部)、クロス (全室)、  
建具 (全部)、網戸張替、下足入れ、照明器具設置、人感センサーライト、  
TVモニター付インターホン、  
エアコン設置 (洋室2部屋)、砂利敷設 (専用庭)



外観



専用庭



現地



間取り  
2LDK+S  
(S=納戸)

専有面積  
61.60㎡

テラス面積  
7.28㎡

専用庭面積  
19.13㎡



VR360°内見

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

19.13㎡の専用庭付

全居室に  
調光器付ダウンライト設置

駅までフラットな  
アプローチ

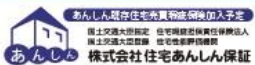
## Life Information

- セブンイレブンさいたま田島1丁目店 …約 350m(徒歩5分)
- サンディ西浦和店 …約 180m(徒歩3分)
- ダイエー西浦和店 …約 350m(徒歩5分)
- ビッグ・エーさいたま田島店 …約 450m(徒歩6分)
- Seria 田島店 …約 400m(徒歩5分)
- 田島団地内公園 …約 270m(徒歩4分)
- 田島東公園 …約 500m(徒歩7分)
- さいたま市立西浦和小学校 …約 700m(徒歩9分)
- さいたま市立田島中学校 …約 1300m(徒歩17分)

## 提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80万円  
お借入れ 2,600万円 月々均等 **66,633**円

三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.425% 35年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



【物件概要】・所在地:さいたま市桜区田島2-9-17 ・用途地域:第一種住居地域 ・構造/階数:鉄筋コンクリート造陸屋根7階建/1階部分 ・築年月:昭和63年(1988年)6月 ・土地権利:所有権 ・総戸数:56戸 ・分譲会社:御大京 ・施工会社:松栄建設㈱ ・管理会社:御大京アステージ ・管理形態:全部委託管理(巡回) ・管理費:月額11,400円 ・修繕積立金:月額15,520円 ・専用庭使用料:月額380円 ・ペット飼育:不可 ・設備:エレベーター ・駐車場:有(月額7,000~9,000円) ・駐輪場:有(月額100円) ・バイク置場:有(月額1,000円)※駐輪場・駐輪場・バイク置場、空き状況要確認 ・ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ・現況:空室 ・引渡:即可(残代金精算後) ・2024年度固都税年額:78,486円

物件番号 6F74-6EA7

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン