

KISさいたま市
南区太田窪30期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,299** 税込
万円

アクセス

JR 京浜東北線

「南浦和」駅 徒歩 19分

「浦和」駅 徒歩 28分

■カーナビインプット さいたま市南区太田窪 5-8-29 付近



ライフインフォメーション

- 谷田小学校-----約 190m (徒歩約 3分)
- 大谷場中学校-----約 900m (徒歩約 12分)
- はとり幼稚園-----約 500m (徒歩約 7分)
- 精華第二保育園-----約 650m (徒歩約 9分)
- サミットストア太田窪店-----約 600m (徒歩約 8分)
- ドラッグストアセキ太田窪店-----約 200m (徒歩約 3分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪五丁目1633番38 ●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分、「浦和」駅徒歩28分 ●販売価格/5,299万円(税込) ●敷地面積/80.31㎡(約24.29坪) ●建物面積/124.62㎡(約37.66坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル屋根3階建 ●完成年月/2024年9月下旬予定 ●入居予定/2024年10月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第KB-YKH124-10-1044号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有/無 ●その他法令/法第22条区域、日影規制(時間4-2.5/4m)、20m高度地区 ●道路状況/南側約4.0m公道、北側約1.2m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ウォークインクローゼット

WIC × 3 豊富な収納
LDK約18.8帖 × 水回り集約でラクラク家事導線!
日当たり良好! 明るい南向きダブルバルコニー



※パースはイメージです

物件番号 B2AF-E9D8

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中