

さいたま市 見沼区大谷 6期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円**~
[税込]

JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、
JR京浜東北・根岸線、JR埼京線

「大宮」駅まで
バス 19分

JR京浜東北線
「北浦和」駅まで
バス 22分

バス停「向大谷」まで
徒歩 1分

商業施設、公共施設徒歩圏内
便利なバス便あり、陽当たり良好♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve[®] by
宅地開発手法 / 簡単に地固から得る道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震
等級3+制震
繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!制震ダンパー・NURO光標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))



- こだわりの設備仕様 物件資料はアットホームから取得できます!
- 折上天井
 - 室内物干し
 - 制震ダンパー
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 床下収納
 - NURO光
 - ユニットバス
 - 人廻大理石カウンターシステムキッチン
 - 在来工法
 - 24時間換気
 - 全居室
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 火災報知器
 - TVモニター付
 - クローゼット付
 - キッチン・トイレ・洗面所
 - 浄水器蛇口
 - 食器洗浄乾燥機
- カナビンプット さいたま市見沼区大谷399-1付近



さいたま市見沼区大谷 6期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16074022

●所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字大谷字向大谷399番1 (地番) ●交通 / 別記
●図面面積 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造
●建設計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%・60% ●容積率 / 100%・200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 北東4.0m公道、南東4.0m公道 ●完成予定 / 2025年4月下旬 ●引渡予定 / 2025年5月中旬 ●地区計画
有り ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、
毎月利用料金は①8,338円 (税込) ②9,306円 (税込) がかります。期間終了後は無償
譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は
しません。(未売成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケー
ブルTV、共設アンテナ) の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合
があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※司法書士・土地家屋調査士は当
社指定とさせていただきます。※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物引渡20日前
迄の申込が条件となります。※FIX・ドア (玄関・勝手・テラス) は対象外となります。

物件番号 E901-D066

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中