

さいたま市緑区 道祖土1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格
4,198万円 [税込]

新価格!

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで 徒歩33分

またはバス 16分 [東瀬ヶ崎]まで 徒歩7分

JR湘南新宿ライン・上野東京ライン他
「浦和」駅まで バス18分
バス停「パークハイツ」まで 徒歩9分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolverキール
宅地開発手法 / 簡単に地固めできる道



都市型小分け分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

耐震等級3 耐震
TOU Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
BELS Building Energy Label System
省エネ

【フラット35】S 安心
NURO光 住み始めたらすぐつながる!

※利用には条件があります。

安心の長期優良住宅&BELS認定取得! 閑静な住宅街にこだわりの1邸誕生。

1号棟 販売価格 4,198万円 [税込]
3(4)LDK+カーブス2台(小型車1台)
土地面積/111.57㎡(33.74坪)
建物面積/112.61㎡(34.06坪)
※車庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第24CUI1W建02603号

すぐ使える!NURO光標準装備
地震に強い制震ダンパー採用

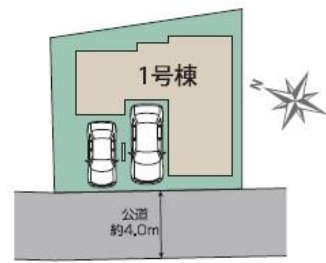


POINT
※外から室内が見えにくい
※リビングの一部
※折上天井
※折上天井
※ゆとりのあるLDK18帖!



※床の材質はフローリングです。
※洗面物の多い日にも安心
※洗濯物が干すのに便利です。

物件資料はアットホームから取得できます!



■周辺環境	
教育施設	
草花小学校	約 420m (徒歩6分)
本郷中学校	約 910m (徒歩12分)
道祖土小学校	約 870m (徒歩11分)
さいたま市立図書館	約 530m (徒歩7分)
道の駅浦和	約 590m (徒歩8分)
買い物施設	
オーケー浦和東山店	約 880m (徒歩11分)
コープ浦和東山店	約 1,100m (徒歩14分)
ローソンストア100浦和さいと店	約 440m (徒歩6分)
業務スーパー浦和花月店	約 1,200m (徒歩15分)
クイズゲート浦和	約 1,300m (徒歩17分)
その他施設	
ファミリークリニック	約 580m (徒歩7分)
ほしの耳鼻科	約 880m (徒歩11分)
杉山整形外科	約 540m (徒歩7分)
伏見歯科医院	約 350m (徒歩5分)
中井公園	約 170m (徒歩3分)



さいたま市緑区道祖土1丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 02074001
●所在地/埼玉県さいたま市緑区道祖土1丁目121番8(地番)、埼玉県さいたま市緑区道祖土1-8-3(住居表示) ●交通/別荘●緑地●公園●バス●徒歩 ●土地権利/所有権 ●敷地/宅地 ●構造/木造サイディング造2階建て ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/水道・電気・ガス・下水 ●接続状況/東西4.0m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬 ●隣地/近隣住民へのヒアリングによると本館には該当しない可能性があります(本物件北側約10m付近にて令和2年8月12日大雨による道路冠水の通報履歴があります(詳細不詳))
※完成前建て付けの総額が1,000万円以下でありかつ標準価格の10%以内のときは、手付金等の保全保証は不要です。(※完成前建て付けの場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお断りとなります。 ※電気の供給の高圧敷設に費用がかかる場合があります。 ※周辺と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネットアクセスが可能な場合はありますが必ず当社まで一度ご確認ください。 ※本物件は該当しますが、近隣にて令和2年8月12日大雨による道路冠水通報履歴があります。

物件番号 50D6-E58A | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中