



さいたま市中央区桜丘4期

販売価格 **4,298** (税込) 万円～

JR埼京線 与野本町 駅徒歩14分
(約 1,100～1,120 m)



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2・4号棟中間付近から測定

- 与野西北小学校 徒歩17分 (約1.3km)
- 八王子中学校 徒歩9分 (約700m)
- 青いどり幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ひまわりDO・DO保育園 徒歩11分 (約850m)
- センイルプランさいたま与野公園店 徒歩5分 (約350m)
- 生鮮市場浦和店 徒歩10分 (約800m)
- ドン・キホーテ与野店 徒歩12分 (約950m)
- イオンモール与野 徒歩18分 (約1.4km)
- 仙波内科医院 徒歩3分 (約240m)
- 浦和神田郵便局 徒歩12分 (約900m)
- 桜丘ふれあい公園 徒歩2分 (約90m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。

様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

内装カラーイメージ(1号棟)：A



※床材・クロスカラーイメージです。

外観イメージパース(1号棟)



LDK、折り上げ天井

食洗機付、キッチン

前面道路、幅員約6.0m

1号棟

- 敷地面積 / 126.18 m² (約 38.16 坪) 協定通路約30.29m²
- 建物面積 / 90.56 m² (約 27.39 坪) ■ KI-8924
- 建築確認番号 / 第24UD11W建00753号 (令和6年5月7日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

〈1号棟〉

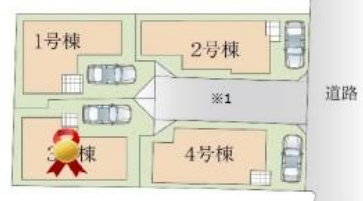


1F

2F

【区画図】

北東側約6.0m公道



※1：協定通路

地役権設定予定部分

- ◆(1・2・3・4号棟間) ◆(1・2号棟間)
- 1号棟：28.29m² 1号棟：---m²
- 2号棟：0.50m² 2号棟：1.53m²
- 3号棟：28.30m²
- 4号棟：0.50m²
- ◆(1・3号棟間) ◆(3・4号棟間)
- 1号棟：2.00m² 3号棟：---m²
- 3号棟：2.00m² 4号棟：1.53m²

ご成約



フラット35S 対応

対面キッチン

ビルトイン食洗機

浄水器

床下収納

1UP UB

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

TVモニター付インターフォン

都市ガス

前面道路6m以上

物件概要

■ 物件名/priSUMA-さいたま市中央区桜丘4期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市中央区桜丘一丁目1832番1、他 ■ 交通/JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩14分(約1.1～1.12km)、国際興業バス「与野本町」北浦和駅西口ゆき「内道」停留所まで徒歩5分(約400m) ■ 総棟数/4棟 ■ 販売棟数/3棟 ■ 販売価格(税込)/4,298万円～5,598万円 ■ 敷地面積/分譲予定：約96.11m²(約29.07坪)～約126.18m²(約38.16坪) ■ 地役権設定予定部分含む ■ 建物面積/90.56m²(約27.39坪)～95.84m²(約28.99坪) ■ 間取り/3LDK～4LDK ■ 完成年月/令和6年11月下旬完成予定 ■ 入居予定/令和6年12月下旬以降予定 ■ 建物構造/木造アパルトシングル ■ 2階建 ■ 地目/田(現況：宅地) ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建蔽率/60%(2・4号棟)、72.22%(1号棟) ■ 容積率/100%(2・4号棟)、43.33%(1号棟) ■ 建築確認番号/第24UD11W建00753号(令和6年5月7日)、他 ■ 接道状況/北東側約6.0m公道 ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カスベス・外構 ■ 取引態様/売主 ■ 準防火地域 ■ 高さ制限1.0m ■ 農地法・令和5年9月11日・第05-441号 ■ 農地法 ■ 農地法 ■ ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ■ 売主にて地目を宅地に変更してからのお引き渡しとなります。

物件番号 77EB-94B6

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン