

蕨市  
中央  
34期

LIGARE

リガーレ

LIGAREはラテン語で結ぶという意味を持つ。



人を繋ぎ、家族を結ぶ。  
シンプルな箱を結び、繋ぎ合わせることで  
様々なデザインが形成される。  
基本のデザインに立ち返り、  
ワンランク上のシンプルを。

内装パターン：-light-



※LIGAREの内装イメージパースです。実際と異なります

販売  
価格 5,478 (税込)  
万円

～10/29、価格変更～

JR京浜東北線 蕨 駅 徒歩 11分  
(約 850 m)

カーナビ | 蕨市中央2丁目17-16 付近



GoogleMap



LIFE INFORMATION

■ 中央東小学校	徒歩6分	(約450m)
■ 第一中学校	徒歩12分	(約900m)
■ さくら保育園	徒歩2分	(約150m)
■ 明星幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■ シェーン蕨南町店	徒歩1分	(約60m)
■ セブンイレブン蕨中央2丁目店	徒歩2分	(約110m)
■ ヤオコー蕨南町店	徒歩6分	(約450m)
■ マルエツ蕨店	徒歩10分	(約750m)
■ やますけ医院	徒歩5分	(約350m)
■ 蕨中央七郵便局	徒歩8分	(約600m)
■ 金山公園	徒歩1分	(約80m)

可動棚付、パントリー

食洗器付キッチン

主寝室8.3帖、W.I.C付



外装パターン：-エアホワイト-

完成♪

※イメージ

物件概要

■ 物件名 / -LIGARE-蕨市中央34期 ■ 所在地 / 埼玉県蕨市中央2丁目20番3 ■ 交通 / JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩11分(約850m)、国際興業バス(戸田公園駅東口ゆき、蕨駅西口ゆき「中央プール入口」停留所まで徒歩1分(約30m) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,478万円 ■ 敷地面積 / 公簿: 76.52㎡(約23.14坪) ■ 建物面積 / 128.09㎡(約38.74坪) ※1F: 44.25㎡(車庫等の部分約9.91㎡を含む)、2F・3F: 各41.92㎡ ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年9月完成済 ■ 引渡予定 / 即日入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70%(準防火地域の準耐火建築物等) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-1359号(令和6年5月13日) ■ 接道状況 / 南西側約10.9m公道 ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 準防火地域 ■ 景観条例 ■ 立地適正化計画: 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 6958-D55E

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中