



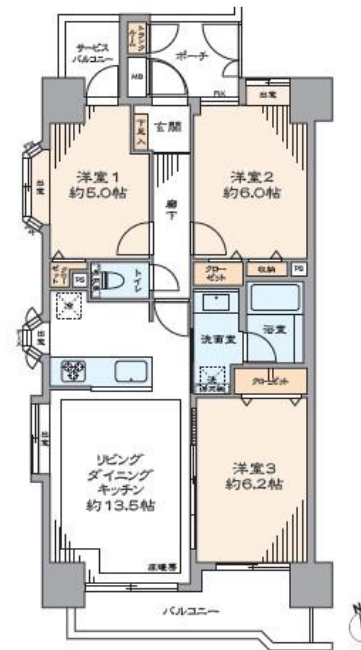
RENOVATION MANSION

ダイアパレス  
浦和常盤公園

1201号室

3LDK / 64.53㎡

5,980 (税込)  
万円



**南西角部屋**  
陽当たり・眺望良好  
13階建12階部分  
キッチンにも窓有

**専有面積64㎡**  
ファミリータイプの3LDK  
約3㎡の専用ポーチ付き  
LDに床暖房有

**人気の学区域**  
仲町小学校・常盤中学校  
公園や公共・商業施設等  
徒歩圏内にあります

**室内新規**  
リノベーション済  
給水管・給湯管に至るまで  
新規交換

**物件概要**  
所在地：埼玉県さいたま市浦和区仲町3-2-15(住居表示)  
交通：JR京浜東北線・JR上野東京ライン・JR湘南新富ライン  
『浦和』駅徒歩10分  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建12階部分  
専有面積：64.53㎡(壁芯) バルコニー面積：7.39㎡  
ポーチ面積：3.69㎡ 築年月日：1998年3月(平成10年)  
土地権利：所有権 用途地域：商業地域  
管理費：16,130円/月 修繕積立金：17,230円/月  
現況：空室 引渡日：即可  
総戸数：48戸 駐車場：空無(20,000円/月)  
旧分譲会社：ダイア建設㈱ 施工会社：大和建設㈱  
管理会社：日本ハウズイング㈱ 管理形態：全部委託管理(日勤)  
設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス  
備考：ペット飼育：不可・事務所使用：不可  
駐輪場：空有(200円/月)  
バイク置場：空無(1,000円/月)  
インターネット(UCOM・KDDI)  
CATV(J:COM)  
修繕積立金総額：19,194,825円(2023年3月現在)  
固定資産税・都市計画税：122,502円(2024年度概算)  
※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です



**リノベーション内容** (2024年7月完了)  
●フローリング新規貼替 ●壁・天井クロス新規貼替  
●給水管・給湯管新規交換(専有部) ●照明器具新規設置  
●建具・玄関収納等新規交換 ●エアコン2基新規設置  
●Panasonic製洗面化粧台新規交換  
●TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換  
●TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)  
●LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)  
●給湯器新規交換(追焚式) …等



建物状況調査 (インスペクション)済み  
【フラット35】適合証明取得可能

※登記時の司法書士は売主指定となります  
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます  
※家具は、販売価格には含まれません

物件番号 OF88-9D2C 情報公開日 2024年08月06日 広告有効期限 2024年08月21日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン