

リノベーション 中古戸建

9月中にご成約されたお客様に
家電フレスント!!



南向き、南道路で陽当たり良好!
玄関はベビーカーや自転車もらくらく
収納できるほど広々ゆったりスペースです!
小学校徒歩約7分の子育てに最適な立地です!

販売
価格

2,680 (税込)
万円



食器洗淨乾燥機
新規設置!!

広々3LDK♪♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します



既存住宅かし保険付!!
(建物5年保証)

リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 給湯器交換
- トイレ交換
- バルコニーアクリル板交換
- 洗面化粧台交換
- 火災報知器取付
- クロス全室張替
- インターホン交換
- 照明新規設置(一部)
- ハウスクリーニング
- 網戸貼替...Etc.

JR 高崎線

「上尾」駅 徒歩 23 分
「上尾」駅 バス 7 分
「白樺通り入口」 停歩 8 分

Outline.

- 所在地 埼玉県さいたま市北区別所町 654 番地1
- 土地面積 89.59 m²(約 27.10 坪)
- 建物面積 102.33 m²(約 30.95 坪)
- 土地権利 所有権
- 地地権目 宅地
- 構造 木造 3 階建
- 築年月 1997 年 2 月(リノベーション完工日:2024 年 4 月)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 法令上の制限 高度地区(15m地区)、景観誘導区域
- 現況 空家
- 引渡 相談
- 接道 南側約 4.0m 公道 7.2m 接道
- 設備 公営水道、本下水、都市ガス、電気
- 備考 境界非明示/北側に現在使用していない井戸あり

Life Information.

- ◆ ビッグエーさいたま別所町店.....約 400m(徒歩約 5 分)
- ◆ イオンモール上尾店.....約 1.000m(徒歩約 14 分)
- ◆ スーパーバリュー上尾愛宕店.....約 900m(徒歩約 13 分)
- ◆ ファミリーマートさいたま別所町店.....約 260m(徒歩約 3 分)
- ◆ ドラッグセイムス別所町店.....約 400m(徒歩約 6 分)
- ◆ さいたま市立大宮別所小学校.....約 550m(徒歩約 7 分)
- ◆ さいたま市立宮原中学校.....約 1.300m(徒歩約 19 分)
- ◆ 大宮さくら保育園.....約 450m(徒歩約 6 分)

Map. カーナビ:埼玉県さいたま市北区別所町 654-1



物件番号 65FC-9050

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン