



徒歩で愉しむ心躍る住環境、大切な家族と過ごす時間

RESIDENTIAL REAL ESTATE  
出会いに感謝  
Thanks for the happy chance to see you.



access  
JR埼京線・JR武蔵野線  
「武蔵浦和」駅  
バス1分  
「内谷」 徒歩1分



- ▶ 南西向き・陽当り良好
- ▶ 地下にロッカールーム完備(No.205 無償)
- ▶ 令和5年12月大規模修繕工事実地済み

New Renovation

新規リノベーション物件 令和6年6月下旬完了予定  
暮らしのイメージ膨らむホームステージング実施物件

レーベンハイム武蔵浦和 205号室  
PLAN 2LDK+WIC 専有面積 51.52m<sup>2</sup> 販売価格 2,390万円 (税込)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

レジデンシャル不動産 さいたま編  
こと・も食堂 応援プロジェクト  
私たちが社会にできる「感謝」を

LifeInformation

- さいたま市立西浦和小学校...約1,380m(徒歩18分)
- さいたま市立内谷中学校...約740m(徒歩10分)
- セブンイレブン浦和内谷4丁目店...約50m(徒歩1分)
- デイリーケアセイジヨウ美女木店...約400m(徒歩5分)
- ワイ・バリュー美女木店...約400m(徒歩5分)
- 重瀬公園...約490m(徒歩7分)
- 浦和曲木郵便局...約600m(徒歩8分)

●所在地/埼玉県さいたま市南区内谷 3-9-15 ●交通/JR 埼京線・JR 武蔵野線「武蔵浦和」駅バス 11分「内谷」 徒歩1分 ●構造/RC造地下1階付7階建2階部分 ●総戸数/59戸 ●築年月/平成9年8月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/51.52㎡ ●バルコニー面積/11.52㎡ ●ロッカールーム/有(無償) ●管理費/月額10,260円 ●修繕積立金/月額10,500円 ●自治会費/年額3,600円 ●管理方式/日勤 ●管理会社/㈱レーベンコムユニティ ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/有(月額6,000円~11,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱宝工務店 ●施工会社/前田建設工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

物件番号 OCA0-72A8 | 情報公開日 2024年08月06日 | 広告有効期限 2024年08月21日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン