

物件番号 4230083

ルネステージ浦和 306号室

▶JR京浜東北線『浦和駅』まで…徒歩13分 ▶JR京浜東北線『南浦和駅』まで…徒歩14分

3LDK

■販売価格(消費税込)

3,890万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/埼玉県さいたま市南区大谷場1-11-19
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- ◆築年月/平成11年2月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/28戸
- ◆管理費/月額10,100円
- ◆修繕積立金/月額17,000円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社新日本建物
- ◆施工会社/日本建設株式会社
- ◆設計会社/株式会社山川設計
- ◆管理会社/株式会社大京アステージ
- ◆管理形態/全部委託(巡回)
- ◆駐車場/敷地内有(月額12,000円~15,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額500円~2,400円)
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/犬・猫飼育可(細則有)
- ◆学区/大谷場小学校・大谷場中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額96,087円)

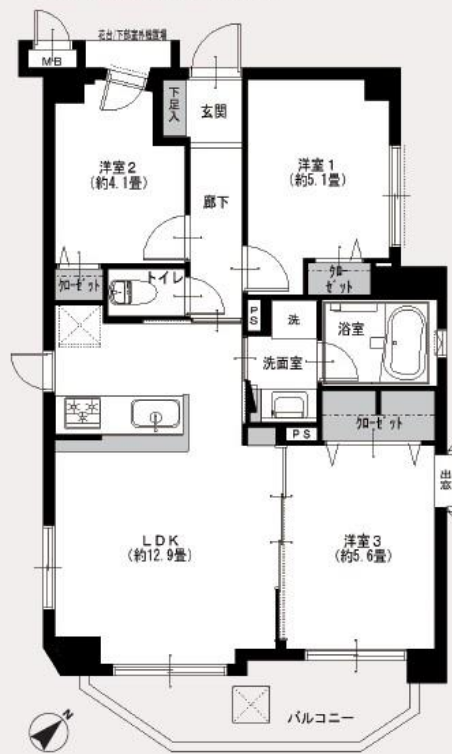
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆外壁タイル貼り
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 60.22㎡ ■バルコニー面積 6.39㎡

*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年9月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

ペット可物件

フラット35適合物件

住宅ローン減税適合物件

アフターサービス保証付



物件番号 563E-F18B

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン