

## さいたま市緑区芝原2丁目24-2

2,850万円

(税込)

頭金0円  
ボーナス払い10円

80,452円

各部屋収納スペースあり、徒歩10分圏内に生活利便施設有！全室2面採光で開放感のある室内です！



|       |                     |       |                    |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 111.17㎡<br>(33.62坪) | ■建物面積 | 95.43㎡<br>(28.86坪) |
| ■間取り  | 4LDK                | ■建築年月 | 平成14年11月           |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、換気替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

|        |  |
|--------|--|
| ■所在地   | さいたま市緑区芝原2丁目24-2   |
| ■建物構造  | 木造スレート葺2階建   |
| ■土地権利  | 所有権  |
| ■地目    | 宅地   |
| ■都市計画  | 市街化区域  |
| ■用途地域  | 第2種住居地域  |
| ■建ぺい率  | 60%  |
| ■容積率   | 200%   |
| ■設備    | 上水道(公営)・公共下水・都市ガス  |
| ■駐車台数  | 1台   |
| ■接道状況  | 北西 公道約5.9m   |
| ■現況    | 空家   |
| ■引渡日   | 即時   |
| ■学区    | 芝原小学校・三室中学校  |
| ■設備/仕様 | システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯沸き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、扉、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、整形地、平坦地、隣り良好 |

■備考 ※過去リフォーム：2021年月不詳 給湯器交換  
※ゴミ置場持分あり：8.51㎡ (1/30)  
※高度地区 (15m地区)、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階51.34㎡ 2階44.09㎡

## Google Maps



## 交通

JR武蔵野線「東浦和」駅  
徒歩約30分 (約2,400m)  
国際興業バス「芝原二丁目」停 徒歩約5分 (約400m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| 芝原小学校…約450m       | かかず内科クリニック…約1,100m        |
| 三室中学校…約1,400m     | ファミリーマート 浦和芝原店…約900m      |
| コモディイイダ 芝原店…約600m | MEGAドン・キホーテ 浦和原山店…約2,600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 E97B-4A66

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン