

# さいたま市桜区西堀七丁目戸建



- 南与野駅徒歩約13分の好立地！
- スーパー、ドラッグストア、コンビニが近くて便利♪
- 駐車場がなくても生活利便性良好です♪



価格	Access	物件概要	リフォーム内容
2,590万円 (税込)	JR埼京線 「南与野」駅 徒歩13分	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地：さいたま市桜区西堀7-6-32</li> <li>■構造規模：木造スレート葺 2階建</li> <li>■土地権利：所有権</li> <li>■地目：宅地</li> <li>■都市計画：市街化区域</li> <li>■用途地域：第一種住居地域</li> <li>■建ぺい率：60%</li> <li>■現況：空室</li> <li>■駐車場：無</li> <li>■接道状況：西側 幅員約4.0m 私道 間口約7.53m</li> <li>■その他持分：683番61 宅地(現況:公衆用道路) 226.10㎡ 持分22610分の1400</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン (システムキッチン 浄水器付: W1800)</li> <li>■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1216)</li> <li>■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓)</li> <li>■トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)</li> <li>■床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、トイレ、洗面)</li> <li>■壁・天井: クロス貼</li> <li>■ハウスクリーニング</li> <li>■外壁・屋根塗装</li> </ul>
間取り 3LDK+WIC 建物面積 66.24㎡ 土地面積 55.64㎡	Life Information 土台小学校 約550m 土台中学校 約600m ファミリーマート 約220m マミープラス 約230m ドラッグストアセキ ビッグ・イー 約450m	<ul style="list-style-type: none"> <li>■築年月：1997年11月</li> <li>■地勢：ほぼ平坦</li> <li>■容積率：200%</li> <li>■引渡日：即日</li> <li>■設備：上水道、下水道、都市ガス</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン (システムキッチン 浄水器付: W1800)</li> <li>■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1216)</li> <li>■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓)</li> <li>■トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)</li> <li>■床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、トイレ、洗面)</li> <li>■壁・天井: クロス貼</li> <li>■ハウスクリーニング</li> <li>■外壁・屋根塗装</li> </ul>
<p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。</p> <p>（2024年7月4日終了） アフターサービス保証付き 物件コード：35-0474</p>			

物件番号 B887-C47D      情報公開日 2024年08月01日      広告有効期限 2024年08月16日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン