

販売価格 = 4,780 万円
 価格改定日/2025年2月27日
戸建 4,580 万円(税込)

交通 JR京浜東北線・埼京線・高崎線・宇都宮線「大宮」駅 徒歩28分
 東武アーバンパークライン「大宮」駅 徒歩28分

所在 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目621-213

さいたま市大宮区天沼町1丁目 戸建 **築浅・未入居**



- 5LDK
- 対面式キッチン
- 食器洗い乾燥機付
- 浴室暖房換気乾燥機付
- 風呂追い焚き機能有
- トイレ2ヶ所有
- テレビモニター付インターホン
- 駐車スペース有(車種による)
- ペアガラス



長期優良住宅
住宅性能評価取得住宅

- ★耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊等防止)
- ★耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- ★耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ★劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- ★維持管理対策等級3
- ★一次エネルギー消費量等級6 (温熱環境・省エネ)
- ★ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

権利	: 所有権	
土地	: [公簿] 99.23㎡ (約30.01坪)	
土地面積	: 99.23㎡ (約30.01坪)	
セットバック	: -	
その他	: -	
他私道負担面積	: -	
地目	: 宅地	
接面道路1	: 北側・公道 11.8m	接道間口1 : 8.9m
接面道路2	: -	接道間口2 : -
構造	: 木造 地上2階建	
1F	: 49.68㎡	2F : 51.34㎡
建物	合計 : 101.02㎡ (約30.55坪)	
	(内車庫面積) : - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 2024年3月	
増改築	: -	
間取り	: 5LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200%	
用途地域	: 無し	
地域・地区	: -	
都市計画区域	: 市街化調整区域	
都市計画道路	: 無し	
土地区画整理	: 無し	
その他法令上の制限	: -	
水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
施設	: 駐車スペース有	
引渡	: 完成	
引渡	: 即時	
備考	※司法書士売主指定 ※建築確認番号: 第R05SHC121316号 ※一括議決基準に定める既存住宅団地内のため建築物の再建築可 ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

- life Information
- セブンイレブン さいたま市天沼町1丁目店...約350m(徒歩5分)
 - 全日食チェーンシティマーケット...約300m(徒歩4分)
 - 大宮第三公園...約400m(徒歩5分)
 - 自治医科大学付属さいたま医療センター...約650m(徒歩9分)
 - 芝川小学校...約1100m(徒歩14分)
 - 第二東中学校...約700m(徒歩9分)

物件番号 44E7-B43F | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中