

さいたま市北区本郷町 中古戸建

4,180万円 (税込)

土地面積：103.16㎡ 建物面積：89.42㎡

- 埼玉新都市交通『東宮原駅』徒歩8分
- JR高崎線『宮原駅』徒歩20分

【所在】

- 所在地：埼玉県さいたま市北区本郷町621番地2
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域

【土地】

- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 土地面積：103.16㎡ (公簿)
- 建蔽率：60% ■容積率：200%
- 接面道路：北西側約5.0m私道
- 接面間口：約6.4m
- 私道負担面積：85㎡ (持分1/6)

【建物】

- 建物面積：1階44.71㎡、2階44.71㎡、合計89.42㎡ (公簿)
- 間取り：3LDK
- 構造：木造2階建
- 築年月：2009年(平成21年)3月

【施設】

- 駐車場：1台
- 都市ガス・公営水道・本下水

【引渡】

- 現況：空室 ■引渡し：即時

【備考】

- 現況と図面に差異が生じた場合は現況を優先します
- 室内に設置されている家具等は付属しません

三井ホーム施工物件/3LDK→4LDKに変更可能(施工費売主負担)/エアコン2台あり
令和6年2月室内リフォーム済み/タイルデッキ付設/ペアガラス/買い物施設充実



令和6年2月10日完了

コンロ交換/水栓交換/トイレ交換/洗面台交換/手洗器交換/給湯器交換/壁紙貼替/モニター付インターホン交換/襖貼替・畳替/クリーニング等

～life information～

- ヤオコー大宮宮原店...徒歩5分 ■ファミリーマートさいたま本郷町店...徒歩3分
- スギドラッグ大宮本郷町店...徒歩5分 ■さいたま市立泰平小学校...徒歩15分
- さいたま市立泰平中学校...徒歩13分 ■東宮原ぼうさい広場...徒歩5分



物件番号 D409-7CD9

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン