

新築分譲住宅



川口市  
安行領根岸  
23-1期  
全1棟

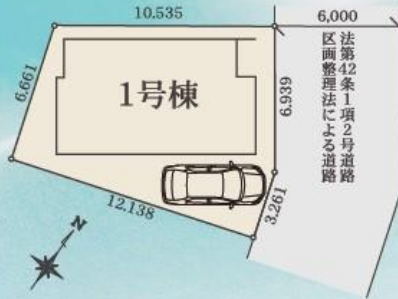
バス利用の場合、  
徒歩2分の  
絹代橋バス停より  
東浦和駅まで  
15分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：  
川口市安行領根岸  
380付近



GoogleMap▶

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 川口市立前川小学校 ..... 徒歩10分(800m)
- 川口市立岸川中学校 ..... 徒歩5分(400m)
- ベルク川口前川店 ..... 徒歩5分(400m)
- セブンイレブン安行領根岸店 ..... 徒歩7分(550m)
- 前川町第2公園 ..... 徒歩3分(210m)

**住宅性能評価書取得住宅**

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の震害防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の剥離防止及び飛散防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット3S】金利Aタイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

小中学校、徒歩10分圏内。公園、徒歩5分圏内でファミリーも安心の住みよい街  
前面道路6m。車庫入れが苦手な方でも安心です。

6種類の選べるオプションセットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)  
① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにしてまとめました。お気軽にお問い合わせください。



1号棟  
4LDK  
土地面積 96.80㎡  
建物面積 93.98㎡  
販売価格 3,599万円

1F 49.68㎡  
2F 44.30㎡

OUTLINE 物件概要

所在地/川口市大字安行領根岸小谷島469番3 ■建物構造/木造サイディングスレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定無 ■防火地域/22条区域 ■完成日/2024年9月上旬予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2024年9月下旬予定 ■接道/東側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■川口都市計画事業 芝東第4土地区画整理事業内 仮換地:川口市大字安行領根岸小谷島132街区4画地 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 FA8F-CDBC

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン