

さいたま市見沼区
大谷 7期



バス停徒歩4分(約270m) 都市ガス・下水道 4LDK(全室フローリング)

食洗機付、キッチン S.I.C付、玄関 全棟内覧可能♪

フラット35S 対面キッチン 浄水器 ビルトイン食洗機 1坪UB 浴室乾燥暖房機 洗面化粧台 ディンプルキーダブルロック TVモニター付インターフォン 温水洗浄便座 ペアガラス



~9/5、全棟、価格変更~

販売価格 2,599 (税込) 万円

東武アーバンパークライン 七里 駅
【徒歩】 22 分 約 1.7 km

カーナビ | 埼玉県さいたま市見沼区大谷1854-7 付近

1号棟 4LDK

■敷地面積 / 94.13 m² (約 28.47 坪) ※地役権設定予定 約 0.28㎡を含む
■建物面積 / 104.33 m² (約 31.55 坪) ※建築確認番号 / 第23UD11S建03868号 (令和5年8月9日)

販売価格 **2,599** (税込) 万円

※床材・クロスの色イメージです。

外観イメージパース



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

■大谷小学校	徒歩12分	(約950m)
■大谷中学校	徒歩8分	(約600m)
■七里保育園	徒歩7分	(約550m)
■山吹幼稚園	徒歩8分	(約600m)
■セブンイレブンさいたま大谷店	徒歩5分	(約350m)
■ドラッグセキス見沼新橋店	徒歩7分	(約500m)
■マルエツ東門前店	徒歩9分	(約650m)
■DCMさいたま大谷店	徒歩13分	(約1.0km)
■さいたま記念病院	徒歩10分	(約800m)
■大宮大谷郵便局	徒歩6分	(約450m)
■水川公園	徒歩7分	(約550m)

~Ricca~

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。

住まう人のこだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

ケイアスター不動産株式会社
東証プライム市場上場企業です。



物件概要

■物件名 / Ricca-さいたま市見沼区大谷7期 ■所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大谷大字大谷後1854番7、他 ■交通 / 東武アーバンパークライン(東武野田線)七里駅徒歩22分(約1.7km)、国際興業バス : 大宮駅東口ゆけ大谷南側住宅1(停留所)まで徒歩4分(約270m) ■総棟数 / 3棟 ■販売棟数 / 3棟 ■販売価格 (税込) / 2,599万円 ■敷地面積 / 公簿 : 94.12㎡(約28.47坪) ~ 94.13㎡(約28.47坪) ※地役権設定予定部分、0.28㎡(1-3号棟)、0.56㎡(2号棟)含む ■建物面積 / 102.26㎡ (約30.93坪) ~ 104.33㎡(約31.55坪) ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和5年12月完成済 ■入居予定 / 即入居可 ■建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160%(前面) ■建築確認番号 / 第23UD11S建03868号 (令和5年8月9日)、他 ■接道状況 / 南東側約4.0m公道 ■私道負担 / 無し ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■法第22条区域 ■高度地区15m ■農産物 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 66CA-EE48 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

■宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許 : 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン