



新築分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

さいたま市西区 三橋
23-1期 全3区画
JR川越線「西大宮」駅 徒歩 22分

販売価格 3,599万円 [税込] 土地価格 各1,699万円
JR京浜東北線「大宮」駅 徒歩 18分
川越グリーンパーク発大宮駅西口行 三橋6丁目 停歩3分

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定構造躯体の震害防止)
- 耐風等級2 (構造の安定構造躯体の倒壊防止及び破損防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- ホルムアルデヒド分散等級3
- 耐震等級3 (構造の安定構造躯体の震害防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



販売現地(令和6年3月撮影)

Life Information
大宮西小学校.....約1,110m (徒歩14分) ドラッグストアセキ 指扇店... 約 550m (徒歩7分)
大宮西中学校.....約1,300m (徒歩17分) イオン 西大宮店..... 約 950m (徒歩12分)
セイコーマートまんだな店... 約 110m (徒歩 2分) コープみらい コープ指扇店... 約1,200m (徒歩15分)

【フラット35】S 金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
www.flat35.jp

JAPAN HOME SHIELD
20年保証

物件概要 ●所在地/さいたま市西区三橋5丁目1071番1●交通/JR川越線「西大宮」駅徒歩22分、JR京浜東北線「大宮」駅バス18分川越グリーンパーク発大宮駅西口行「三橋6丁目」停歩3分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域●防火指定/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北東側約3.6m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水【新築分譲住宅】●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造スレート葺2階建て●完成/令和6年10月下旬●引渡/令和6年10月下旬●総棟数/1棟●今回販売/別記【建築条件なし売地】●土地面積/別記●土地価格/別記●総区画数/2区画●今回販売/別記

●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

CAR NAVI▶さいたま市西区三橋5丁目1071番1付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

3号棟 販売価格 3,599万円 [税込] カースペース

3(4)LDK + Roof Balcony + Carspace

- 土地面積 / 100.03㎡ (30.25坪)
- 建物面積 / 88.80㎡ (26.86坪)
- 建築確認番号/第SJ/K-KX245300360号 (令和6年4月12日)

1F:46.16㎡ 2F:42.64㎡

外観完成イメージ
※図面を元に作成したもので実際とは多少異なります。

リビングダイニング完成イメージ
キッチン完成イメージ

※家具・調度品はイメージです。販売価格には含まれません。

区画図

後退部分 約3.6m公道

1号地 82.55㎡ (24.97坪) 価格 1,699万円 (土地売り期間 令和6年9月30日まで)

2号地 80.00㎡ (24.00坪) 価格 1,699万円 (土地売り期間 令和6年9月30日まで)

3号棟 価格 3,599万円

12.764m 6,490m 6,333m 8,895m 3,088m 1,525m 15,444m 2,036m 3.2m

物件番号 74F9-7043 情報公開日 2024年11月16日 広告有効期限 2024年12月01日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ●建設業免許：埼玉県知事(設-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中