



### さいたま市南区円正寺戸建②

◇全室南向きで陽当たり良好

◇新規内装リフォーム済み



「曇りの温もりで心がほっとする、穏やかな空間。」



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

#### 価格

3,349 万円(税込)

#### 間取り

4LDK+WIC

建物面積 101.85㎡

土地面積 133.19㎡

#### ACCESS

JR京浜東北線・武蔵野線

「南浦和」駅 バス7分

バス停「円正寺」 徒歩4分

JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線

「浦和」駅 バス13分

バス停「円正寺」 徒歩4分

現地MAP



#### 物件概要

- 所在地/さいたま市南区円正寺88-25
- 構造規模/木造スレート葺2階建
- 土地権利/所有権 ■築年月/2005年7月
- 地目/宅地 ■地勢/平坦
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/空室 ■引渡日/即日
- 駐車場/有(1台分) ■設備/上水道、下水道、都市ガス
- 接道状況/南東側 幅員約6.0m 私道 間口約2.8m

#### リフォーム内容 (2023年7月18日終了)

- キッチン(システムキッチン 食洗機付:W2550)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付:1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)
- 床:フローリング上貼(LDK、洋室全室、WIC、廊下)  
フロアタイル貼(洗面室、トイレ)
- 和室(畳表替、障子張替、襖張替)
- 壁・天井:クロス貼 ■ハウスクリーニング

アフターサービス保証付

#### Life Information

- 善前小学校 約1.0km ■大谷口中学校 約700m ■セブンイレブン 約500m ■スーパーバリュー 約600m ■島忠ホームズ 約600m

物件コード 35-0073

物件番号 E839-579A

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

# 048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

### 無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

### 賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン