

戸田市喜沢2丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

5,798万円~
[税込]

JR京浜東北・根岸線

「西川口」駅まで

徒歩16分

JR埼京線

「戸田公園」駅まで

徒歩28分

「川口」駅まで

徒歩30分



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolve/バイブル
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得



省エネ
NURO光 住み始めたら
「すぐつながる」
※利用には条件があります。

JR西川口駅徒歩圏! 買い物施設も程近い利便性が魅力の住宅地にこだわりの4邸誕生!

1号棟 販売価格 5,798万円 [税込]
3(4) LDK+WIC+カースペース

土地面積/69.87㎡ (21.13坪)
建物面積/116.95㎡ (35.36坪)
※車庫・玄関ポーチ部分41.81㎡含む
建築確認番号/第24CD11W建05618号
戸建11万円(税込)で設置可(オプション)



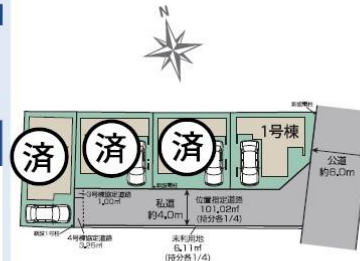
物件資料はアットホームから
取得できます!



■こだわりの設備仕様

- 床下収納 ●ユニットバス ●対面キッチン ●1・2階温水洗浄便座 ●南道路
- NURO光 ●手すり付階段 ●バリアフリー設計 ●ハンドシャワー付洗面化粧台 ●在来工法
- 室内物干し ●食器洗浄乾燥機 ●浴室1坪(以上) ●TVモニター付インターフォン
- 火災報知器 ●全窓樹脂サッシ ●全居室ペアガラス ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 戸田市喜沢2丁目41-4



戸田市喜沢2丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 02073037
●所在地/埼玉県戸田市喜沢2丁目41番4(地籍).埼玉県戸田市喜沢2丁目41番4(住居表示)●交通/別
●建設区画/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテライト
造シングル第3期●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●その他法令/準防火地域、河川法、建築法、第一種住居地域、地役権●設備/公営水
道、電気ガス、下水道●建売状況/南東6m公道、南4m私道●車庫/あり(位置指定道路
101.02㎡各1/4)●その他特約/あり(未利用地6.11㎡各1/4)●完成予定/2025年1月下旬●引渡予定
/2025年2月下旬●セットバック/不審●指定道路/敷地内含む(3号線1.0㎡、4号線3.25㎡)●そ
の他記載事項/位置指定道路(指定番号4号 令和6年10月1日)●備考/見川浸水区域3.0m~5.0m未
満の浸水区域に該当。指定道路部分に限りは③(4号線)で地役権設定登記を行って頂きます。(地主負担)
※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全額返還は譲ります。(未
済物件の合計1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気関係等)によるケーブルTV、共用アンテナの
込みはお客負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と建設の相違がある
場合は建設優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット上住所表示機能の場については必ず当社で一層
詳しい、お見積りについては詳しくの図面を参照します。●※可成素土、土地調査調査士は当社指定とさせていただきます。●※戸建
は新築からスタートの発生となります。●※表示価格は標準仕様の2025年度版の図面となります。●※取付・ドア(玄関・
手口・トイレ)は別添付となります。

物件番号 9D99-D712

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中